



Сельчанка

выпуск № 25 от 20 июля 2015 года

Сегодня в номере публикуются:

Протокол публичных слушаний от 15.07.2015г., по проекту планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7. стр. 2

Заключение по результатам публичных слушаний по «Проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7 стр. 4

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
от 15.07.2015г., 10:00 ч

по проекту планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7.

Дата проведения: 15.07.2015г. с 10:00 ч до 11:00 ч

Место проведения: администрация Каптыревского сельсовета

Присутствовали: представители структурных подразделений администрации Каптыревский сельсовет, заказчик проекта, планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7, местные жители (число зарегистрированных участников – 6 человек)

Список присутствующих прилагается. Приложение № 1.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7.

Председательствующий на публичных слушаниях – Г.Я.Глушкова (специалист по благоустройству),

Секретарь публичных слушаний – В.В.Тулаев (заместитель главы Каптыревского сельсовета),

Представлены документы: материалы проекта планировки, разработанные МУП ППБ п. Шушенское

Открыла публичные слушания председательствующий по проведению публичных слушаний - Глушкова Галина Яковлевна

На основании заявки заказчика от 03.06.2015 г. № 37, постановления администрации Каптыревского сельсовета от 26.01.2015 г. № 19, «О подготовке документации по планировке территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7», постановления администрации Каптыревского сельсовета «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7» от 11.06.2015 г. № 171, сегодня проводятся публичные слушания по проекту планировки вышеуказанной территории.

Данные постановления администрации МО «Каптыревский сельсовет» и сам проект были опубликованы в газете «Сельчанка» от 15.06.2015г. № 19-1.

В течение месяца информировалось население о проведении публичных слушаний по данному проекту, о дате и месте проведения публичных слушаний. Все желающие могли ознакомиться с материалы проекта планировки, разработанные МУП ППБ п. Шушенское.

Проект планировки территории разработан в 2015 году в соответствии с заявкой заказчика от 03.06.2015 г. № 37, постановления администрации Каптыревского сельсовета от 26.01.2015 г. № 19, «О подготовке документации по планировке территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7».

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения населения социальными объектами, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки данного проекта по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Технические решения приняты в соответствии с требованиями технических условий, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Градостроительная документация «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7» выполнена на основании заявки заказчика от 03.06.2015 г. № 37, постановления администрации Каптыревского сельсовета от 26.01.2015 г. № 19, «О подготовке документации по планировке территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7», топографической съемки и данных кадастровой палаты.

Площадь проектируемого земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет 6663 кв. м, (0,6663 га).

Архитектурно - планировочное решение проекта предусматривает размещение земельного участка с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», организацию рельефа в «красных линиях», устройство подъездов с твердым покрытием.

Вертикальная планировка рельефа обеспечена таким образом, чтобы водоотвод был осуществлен на существующую проезжую часть.

Разбивочный план выполнен с привязкой к местной системе координат.

Генеральным планом с. Каптырево территория предусматривается под Зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Территория планируемая в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки в соответствии со ст. 21 «Правил землепользования и застройки», утвержденных Шушенским районным Советом депутатов от 21.12.2012 г. № 333-22/Н, расположена в зоне «Ж4». Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) – используется преимущественно для размещения одноэтажных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства, включая индивидуальные жилые дома усадебного типа не требующие организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов.

Уважаемые участники публичных слушаний, какие вопросы по данному проекту у вас возникли.

М.А.Лукьянова

Я считаю, что данный земельный участок границ существующих соседних участков не нарушил. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания земельного участка выполнен в соответствии с «Правилами землепользования и застройки» Каптыревского сельсовета. Предлагаю проект одобрить.

Г.Я.Глушкова.

Поступило предложение одобрить «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7».

Более предложений не поступило. Прошу проголосовать.

Кто «за» то, чтобы одобрить «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7»?

Голосуем.

«за» - 6 чел.

Кто «против» того, чтобы одобрить «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7»?

«против» - 0 чел.

Кто «воздержался» ?

«воздержался» - 0 чел.

По результатам голосования:

Решили: одобрить «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7»

Председательствующий
на публичных слушаниях

Г.Я.Глушкова

Секретарь

В.В.Тулаев

Приложение № 1.

СПИСОК

1. Тулаев В.В. – заместитель главы Каптыревского сельсовета
2. Глушкова Г.Я. – специалист по благоустройству
3. Фишов С.С. - заказчик
4. Лукьянова М.А.. – специалист администрации
5. Пузынина В.И. - местный житель
6. Тершина Г.В. – местный житель

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

по «Проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7

15 июля 2015 г.

с. Каптырево

Тема публичных слушаний:

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7.

Дата проведения: 15.07.2015г. с 10:00 ч до 11:00 ч

Разработчик: МУП ППБ п. Шушенское

Основание для проведения публичных слушаний:

Статьи 44, 45 Градостроительного кодекса, постановление администрации Каптыревского сельсовета от 26.01.2015 г. № 19, «О подготовке документации по проекту планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома №7», постановления администрации Каптыревского сельсовета «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома №7» от 11.06.201г. № 171

Официальная публикация постановления администрации Каптыревского сельсовета № 171 от 11.06.2015года и «Проекта планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7»:

Газета «Сельчанка» от 15.06.2015г. № 19-1

Дата, место, время проведения мероприятий публичных слушаний:

15.07.2015г. 10:00 ч. Актный зал администрации Каптыревского сельсовета

Количество зарегистрированных участников: 6 человек, представители структурных подразделений администрации, заказчик, местные жители.

Количество предложений и замечаний по «Проекту планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7» сформулировано устно во время встречи: 1 шт.

- одобрить «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7»

Изучив замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, рекомендовано – одобрить «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Каптырево ул. Полевая, в районе дома № 7»

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Сельчанка»

Председательствующий:

Г.Я.Глушкова

Члены комиссии:

В.В.Тулаев

М.А.Лукьянова

Учредитель:
Администрация Каптыревского
сельсовета Шушенского района,
Каптыревский сельский Совет
депутатов.

№ 25 от 20 июля 2015 года,
тираж – 300 экземпляров
(газета распространяется
бесплатно)
Издатель и распространитель
издания: Администрация
Каптыревского сельсовета
Шушенского района

Адрес редакции:
662730, Красноярский край,
Шушенский район,
с. Каптырево, ул. Победы, д.
3А.
Телефон/факс 8(39139) 23-531,
Редактор Горлов О.Н.