



Сельчанка



Выпуск № 23 от 27 июня 2015 года

Сегодня в номере публикуются:

Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 22.06.2015 № 183 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Шушенском районе, с. Саянск, ул. Зеленая, в районе земельного участка № 22» стр. 2

Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Шушенском районе, с. Саянск, ул. Зеленая, в районе земельного участка № 22

стр. 3

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2015 года

с. Каптырево

№ 183

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Шушенском районе, с. Саянск, ул. Зеленая, в районе земельного участка № 22»

В соответствии с п. 3 ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» № 31 – ФЗ от 06.10.2003 года, Решением Совета депутатов № 53-Н от 24.11.2005 года «О Положении о публичных слушаниях в Каптыревском сельсовете», Уставом Каптыревского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Шушенском районе, с. Саянск, ул. Зеленая, в районе земельного участка № 22» на 23 июля 2015 года, в помещении здания Администрации Каптыревского сельсовета (актовый зал), в 10 ч 00 мин.
2. Назначить председательствующего по проведению публичных слушаний - Глушкову Галину Яковлевну – специалиста по благоустройству, секретарем –Тулаева Владимира Валерьевича.
3. Назначить докладчиком публичных слушаний Шушенское проектно – планировочное бюро.
4. Проект решения по «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Шушенском районе, с. Саянск, ул. Зеленая, в районе земельного участка № 22» опубликовать в газете «Сельчанка»
5. Назначить комиссию по учету поступивших предложений по указанному проекту в составе: Г.Я.Глушкова, В.В.Тулаев, М.А.Лукьянова.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Сельчанка».
7. Контроль за исполнением решения оставляю за собой

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н.Горлов



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории земельного участка, совмещенный с проектом межевания для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Шушенском районе, с. Саянск, ул. Зеленая, в районе земельного участка №22.

ШУШЕНСКОЕ
ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО

Заказчик: Карпов Д.А.

ШИФР: 1276-15.90

Директор



Елисеева Н.Н.

Гл. архитектор

Тугарева Т.А.

АЛЬБОМ

- Схема планировочной организации земельного участка

Шушенское - 2015 год

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
	Схема планировочной организации земельного участка - ПЗУ	
ПЗУ-1	Ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. ТЭП. Общие данные.	
ПЗУ-2	Ситуационный план.	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка.	
ПЗУ-4	Разбивочный план. Условные обозначения.	
ПЗУ-5	Разбивочный план "красных линий". Условные обозначения.	
ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей. Условные обозначения.	
ПЗУ-7	План организации рельефа. Условные обозначения.	
ПЗУ-8	План проездов, тротуаров и дорожек.	
ПЗУ-9	Проект межевания земельного участка.	
ПЗУ-10	Пояснительная записка к проекту межевания.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
Правила землепользования и застройки Каптыревского сельсовета	ст.21 "Ж4" "Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки"	Утверждена решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012г. N 335-22/н

Технические решения приняты в соответствии с требованиями технических условий, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории России, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГАП МУП "Шушенское ППБ"

Т.А. Тугарева Т.А. Тугарева

1. Общие данные

Градостроительная документация на "Проект планировки, совмещённый с проектом межевания земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в Шушенском районе, с. Саянск, ул. Зеленая, в районе земельного участка №22", выполнена на основании заявки заказчика №42 от 19.06.2015г., постановления Администрации Каптыревского сельсовета №113 от 15.05.2015г. "О подготовке документации по проекту планировки, совмещённый с проектом межевания земельного участка, расположенного в Шушенском районе, с. Саянск, ул. Зеленая, в районе земельного участка №22", топографической съёмки и данных кадастровой палаты.

Общая площадь проектируемой территории составляет 3006,0м² (0,3006га). Архитектурно-планировочное решение проекта предусматривает размещение земельного участка с разрешённым использованием "приусадебный участок личного подсобного хозяйства", организацию рельефа в "красных линиях", устройство подъездов с твёрдым покрытием.

Вертикальная планировка рельефа обеспечена таким образом, чтобы водоотвод был осуществлён на существующую проезжую часть.

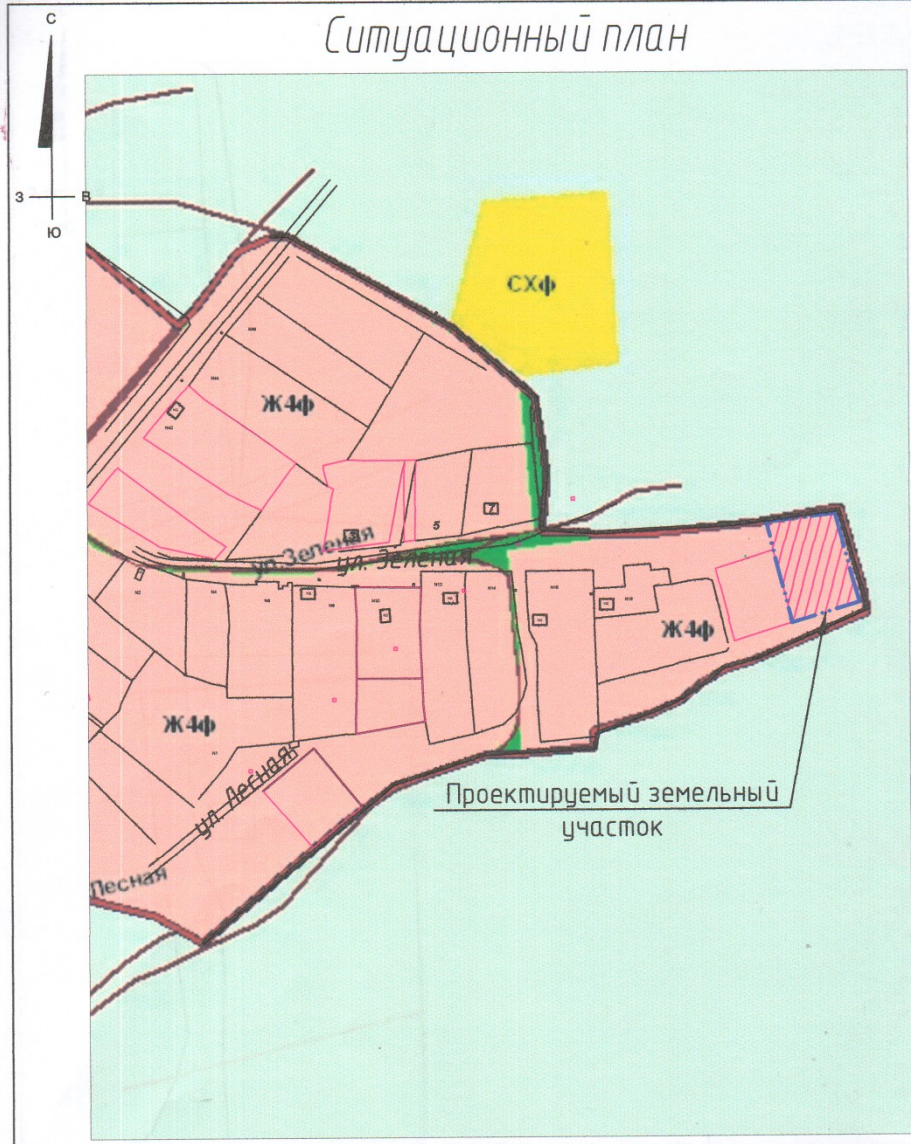
Разбивочный план выполнен с привязкой к местной системе координат.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь проектируемого земельного участка для ЛПХ	м ²	3006,0

						1276-15.90 ПЗУ			
						Карпов Д.А.			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект планировки, совмещённый с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Саянск, ул. Зеленая, в районе земельного участка №22.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тугарева Т.А.		<i>Тугарева</i>	06.15	Общие данные. ТЭП. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость рабочих чертежей.	Г.Д.	1	10
Инженер		Тугарева Т.А.		<i>Тугарева</i>	06.15				
Н.контроль		Зубарева А.Н.		<i>Зубарева</i>	06.15				
							Шушенское МУП ППБ		

Ситуационный план

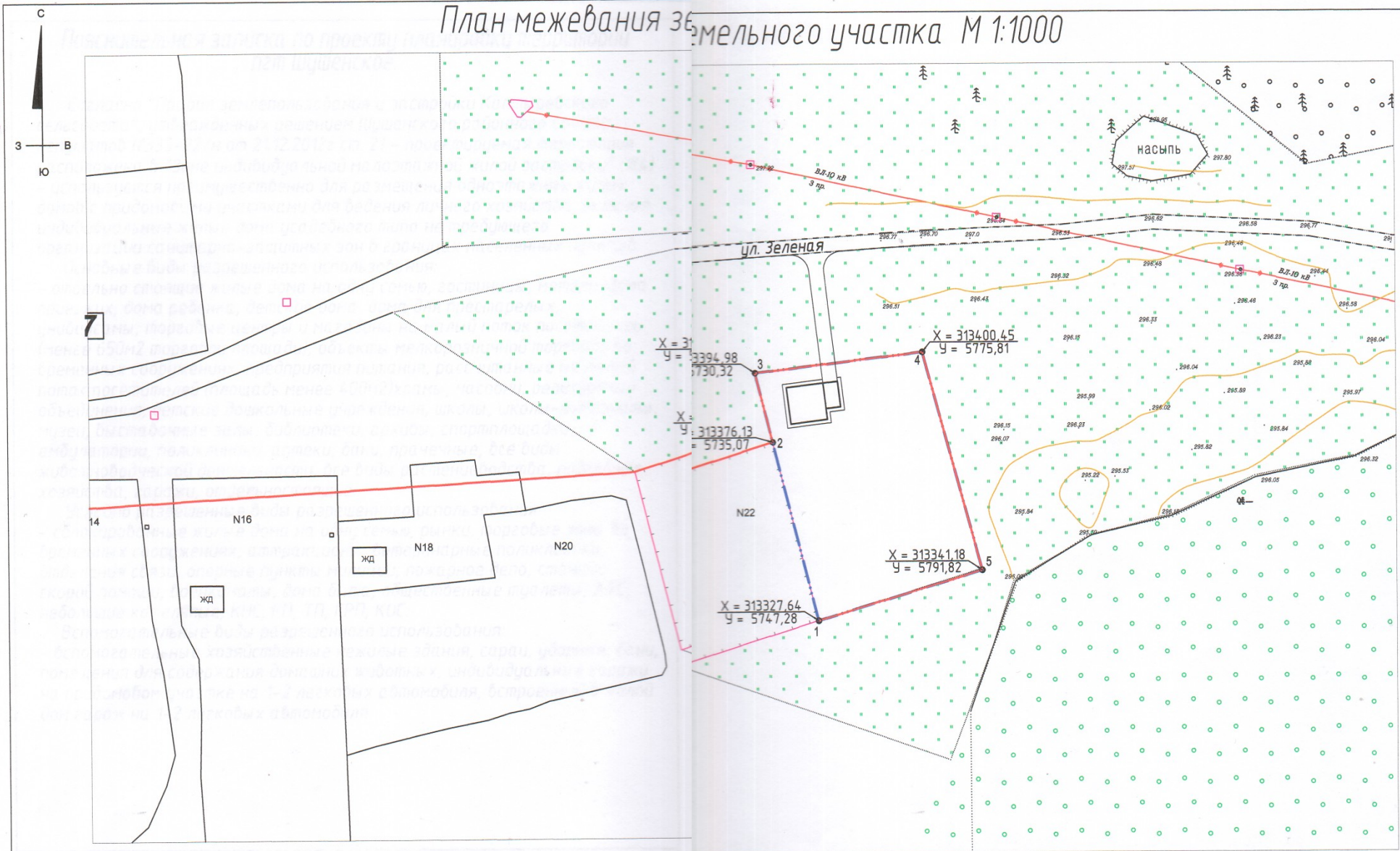


Имя	Класс	Лист	Надс.	Подпись	Дата

1276-15.90 ПЗУ

Карнов Д.А.

План межевания земельного участка М 1:1000



Условные обозначения

- Отмежеванные земельные участки
- "Красная линия" застройки
- - - - - Проектируемая граница земельного участка

						1276-15.90 ПЗУ			
						Карпов Д.А.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект планировки, совмещенный с проектом межевания земельного участка, расположенного в с. Саянск, ул. Зеленая, в районе земельного участка №22.	Стадия	Лист	Листов
							Г.Д.	9	10
ГАП		Тугарева Т.А.		<i>Тугарева Т.А.</i>	06.15		План межевания земельного участка. Условные обозначения.	Шушенское МУП ППБ	
Инженер		Тугарева Т.А.		<i>Тугарева Т.А.</i>	06.15				
Н.контроль		Зубарева А.Н.		<i>Зубарева А.Н.</i>	06.15				

Учредитель: Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района, Каптыревский сельский Совет депутатов.

Адрес редакции: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, д. 3А.

Телефон/факс 8(39139) 23-531 **Тираж** – 300 экземпляров (газета распространяется бесплатно) **Издатель и распространитель издания:** Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района