



Сегодня в номере публикуются:

ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 10.10.2015г., 11:00 ч по «Проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18». стр. 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по «Проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18». стр. 3

Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 12.10.2015г. № 270 «Об утверждении «Проекта планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18» стр. 4

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
от 10.10.2015г., 11:00 ч

по «Проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18».

Дата проведения: 10.10.2015г. с 11:00 ч до 12:00 ч

Место проведения: администрация Каптыревского сельсовета

Присутствовали: представители структурных подразделений администрации Каптыревский сельсовет, заказчик «Проекта планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18»,
(число зарегистрированных участников – 5 человек)

Список присутствующих прилагается. Приложение № 1.

Повестка дня:

1. Обсуждение «Проекта планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18»,

Председательствующий на публичных слушаниях – Г.Я.Глушкова (специалист по благоустройству).

Секретарь публичных слушаний – Шейбина О.А. - председатель Совета депутатов Каптыревского сельского Совета депутатов

Представлены документы: материалы проекта планировки, разработанные МУП ППБ п. Шушенское

Открыла публичные слушания председательствующий по проведению публичных слушаний - Глушкова Галина Яковлевна

На основании заявки заказчика № 17 от 19.02.2015г., постановления администрации Каптыревского сельсовета от 29.07.2015 г. № 223, «О подготовке документации по проекту планировки земельного участка, совмещенного с проектом межевания, расположенного в с. Шунеры ул. Пушкина, № 18», постановления администрации Каптыревского сельсовета «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18» от 08.09.2015 г. № 255, сегодня проводятся публичные слушания по проекту планировки вышеуказанной территории.

Данные постановления администрации МО «Каптыревский сельсовет» и сам проект были опубликованы в газете «Сельчанка» от 08.09.2015г. № 31.

В течение месяца информировалось население о проведении публичных слушаний по данному проекту, о дате и месте проведения публичных слушаний. Все желающие могли ознакомиться с материалы проекта планировки, разработанные МУП ППБ.

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения населения социальными объектами, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки данного проекта по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Технические решения приняты в соответствии с требованиями технических условий, экологических, санитарно- технических, противопожарных и других норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Градостроительная документация «Проекта планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18» выполнена на основании заявки заказчика № 17 от 19.02.2015 г., постановления администрации Каптыревского сельсовета от 29.07.2015 г. № 223, «О подготовке документации по проекту планировки земельного участка, совмещенного с проектом межевания, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, участок № 18», топографической съемки и данных кадастровой палаты.

Общая площадь проектируемой территории составляет 2470.00 кв. м, (0,247 га).

Архитектурно - планировочное решение проекта предусматривает размещение земельного участка с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», устройство подъездных путей к земельным участкам.

Вертикальная планировка рельефа обеспечена таким образом, чтобы водоотвод был осуществлен на существующую проезжую часть.

Разбивочный план выполнен с привязкой к местной системе координат.

Уважаемые участники публичных слушаний, какие вопросы по данному проекту у вас возникли.

А.А.Пузынина Исходя из полученной информации, данный земельный участок расположен между соседними участками, у которых границы уже исторически сложились. Я считаю, что данный земельный участок границ существующих соседних участков не нарушил. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка выполнен в соответствии с «Правилами землепользования и застройки» Каптыревского сельсовета. Предлагаю проект одобрить.

Г.Я.Глушкова. Поступило предложение одобрить «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18».

Более предложений не поступило. Прошу проголосовать.

Кто «за» то, чтобы одобрить «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18»?

Голосуем.

«за» - 5 чел.

Кто «против» того, чтобы одобрить «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18»?

«против» - 0 чел.

Кто «воздержался» ?

«воздержался» - 0 чел.

По результатам голосования:

Решили: одобрить «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18»

Председательствующий на публичных слушаниях

Г.Я. Глушкова

Секретарь

О.А. Шейбина

Приложение № 1.

СПИСОК

1. Тулаев В.В. – заместитель главы Каптыревского сельсовета
2. Глушкова Г.Я. – специалист по благоустройству
3. Шейбина О.А. - председатель Совета депутатов Каптыревского сельского Совета депутатов
4. Вихрева В.В. - заказчик
5. Пузынина А.А.. – специалист администрации

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

по «Проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18»

10 октября 2015 г.

с. Каптырево

Тема публичных слушаний: «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18».

Разработчик: МУП ППБ п. Шушенское

Основание для проведения публичных слушаний:

Статьи 44, 45 Градостроительного кодекса, постановления администрации Каптыревского сельсовета от 29.07.2015 г. № 223, «О подготовке документации по проекту планировки земельного участка, совмещенного с проектом межевания, расположенного в с. Шунеры ул. Пушкина, № 18», постановления администрации Каптыревского сельсовета «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18» от 08.09.2015 г. № 255. Официальная публикация постановления администрации Каптыревского сельсовета «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18» от 08.09.2015 г. № 255, «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18» были опубликованы в газете «Сельчанка» от 08.09.2015г. № 31

Дата, место, время проведения мероприятий публичных слушаний:

10.10.2015г. 11:00 ч. Актовый зал администрации Каптыревского сельсовета

Количество зарегистрированных участников: человек, представители структурных подразделений администрации, заказчик.

Количество предложений и замечаний по «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18».

сформулировано устно во время встречи: 1 шт.

- одобрить «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18».

Изучив замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, рекомендовано – одобрить «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18».

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Сельчанка»

Председательствующий:

Члены комиссии:

Г.Я. Глушкова

О.А. Шейбина

В.В. Тулаев

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2015 года

с. Каптырево

№ 270

«Об утверждении «Проекта планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания под ЛПХ, расположенного по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18»

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 21.07.2011г.), рассмотрев представленный «Проект планировки территории земельного участка, совмещенный с проектом межевания под ЛПХ, по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18», принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 10.10.2015г. и учитывая результаты публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Проект планировки территории земельного участка, совмещенный с проектом межевания под ЛПХ, по адресу: с. Шунеры, ул. Пушкина, 18»
2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов