



Сельчанка



выпуск № 36 от 02 октября 2015 года

Сегодня в номере публикуются:

Решения Каптыревского Сельского Совета депутатов:

- от 01.10.2015 года № 11 «Об исполнении бюджета Каптыревского сельсовета за 6 месяцев 2015 года»; стр. 2

- от 01.10.2015 года № 12 «О внесении изменений и дополнений в решение Каптыревского сельского Совета депутатов «О бюджете Каптыревского сельсовета на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов» (в ред. реш. №254/ВН от 28.04.2015)»; стр. 2

- от 01.10.2015 года № 14 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена»; стр. 15

Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 25.09.2015 года № 264 «О проведении осеннего месячника по благоустройству, наведению санитарного порядка и проведении общепоселкового субботника на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет»». стр. 22

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 01.10.2015

с. Каптырево

№ 11

Об исполнении бюджета Каптыревского сельсовета за 6 месяцев 2015 года.

Заслушав информацию администрации об исполнении бюджета Каптыревского сельсовета за 6 месяцев 2015 года, в соответствии с Уставом Каптыревского сельсовета, Каптыревский Сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять информацию об исполнении бюджета Каптыревского сельсовета за 6 месяцев 2015 года к сведению.
2. Настоящее Решение опубликовать в местной газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

с.Каптырево

от 01.10.2015

№ 12

О внесении изменений и дополнений в решение Каптыревского сельского Совета депутатов «О бюджете Каптыревского сельсовета на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов» (в ред. реш. №254/ВН от 28.04.2015)

В соответствии с Уставом Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, Каптыревский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

Внести в решение Каптыревского сельского Совета депутатов «О бюджете Каптыревского сельсовета на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов» (в ред. реш. №254/ВН от 28.04.2015) следующие изменения:

Пункт 1 изложить в новой редакции:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Каптыревского сельсовета на 2015г:

- 1) Прогнозируемый общий объем доходов бюджета в сумме 17362,04 тыс. руб.;
- 2) Общий объем расходов бюджета в сумме 17584,74 тыс. руб.;
- 3) Дефицит бюджета Каптыревского сельсовета в сумме 0,00 тыс. руб.

Утвердить основные характеристики бюджета Каптыревского сельсовета на 2016г и на 2017 г.

- 1) Прогнозируемый общий объем доходов бюджета на 2016 год в сумме 15271,76 тыс. руб. и на 2017 год в сумме тыс. руб.;
- 2) Общий объем расходов бюджета на 2016 г в сумме 15500,33 тыс. руб. и на 2017 год в сумме 15450,44 тыс. руб.;
- 3) Дефицит бюджета Каптыревского сельсовета в сумме 0,00 тыс. руб.
- 4) Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Каптыревского сельсовета в сумме 222.65 тыс. руб. согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

Приложение № 3, 4, 5, 6 изложить в новой редакции.

Пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. Установить в расходной части бюджета Каптыревского сельсовета резервный фонд на 2015 год в сумме 00,0 тыс. руб. На 2016 год в сумме 30,000 тыс. руб. На 2017 год в сумме 33,02 тыс. руб. Расходование средств осуществить в соответствии с Положением «О порядке расходования средств резервного фонда местной администрации», принятого Решением Совета депутатов».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Сельчанка» и распространяется на правоотношения, возникшие с момента подписания.

3. Контроль над исполнением данного Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

Приложение № 3
к Решению № 12 от 01.10.2015г.
Приложение № 3
к Решению № 240 от 24.12.2014г.

Перечень главных администраторов доходов бюджета Каптыревского сельсовета на 2015 год и
плановый период 2016-2017 годов

№ строки	Код главного администратора	Код бюджетной классификации	Наименование кода бюджетной классификации
1	2	3	4
	810		Администрация Каптыревского сельсовета
1	810	1 08 04020 01 4000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий
2	810	1 11 05025 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).
3	810	1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
4	810	1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений
5	810	1 16 23052 10 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств поселений
6	810	1 16 51040 02 0000 140	Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты поселений
7	810	1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений

8	810	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
9	810	2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
10	810	2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений
11	810	2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты.
12	810	2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
13	810	2 02 03024 10 7514 151	Субвенции на осуществление расходов по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий за счет средств краевого бюджета, в соответствии с Законом края от 23 апреля 2009 года № 8-3170 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований края государственными полномочиями по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий»
14	810	2 02 04014 10 9120 151	Иные межбюджетные трансферты на осуществление полномочий в части организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов
15	810	2 02 01001 10 9134 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности бюджетов поселений из районного фонда финансовой поддержки поселений за счет средств районного бюджета
16	810	2 02 01001 10 7601 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности бюджетов поселений из районного фонда финансовой поддержки поселений за счет средств из краевого бюджета
17	810	2 02 04999 10 9135 151	Иные межбюджетные трансферты на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных образований района
18	810	2 02 03024 10 5301 151	субвенции на реализацию Закона края «О наделении органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов края отдельными государственными полномочиями Красноярского края по реализации временных мер поддержки населения в целях обеспечения доступности коммунальных услуг»
19	810	2 02 04999 10 9136 151	Иные межбюджетные трансферты в целях содействия достижению и (или) поощрения достижения наилучших значений показателей организации и осуществления бюджетного процесса в поселении в рамках подпрограммы "Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышение устойчивости бюджетов поселений Шушенского района, содействие повышению качества управления муниципальными финансами поселений района " муниципальной программы Шушенского района "Управление муниципальными финансами"
20	810	2 07 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов поселений
21	810	2 07 05030 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений
22	810	2 08 05000 10 0000 180	Перечисления из бюджетов поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
23	810	2 19 05000 10 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений

24			
25	810	2 02 04999 10 9119 151	Резервный фонд Администрации района в рамках непрограммных расходов финансового управления администрации Шушенского района
26	810	2 02 04999 10 9168 151	Иные межбюджетные трансферты на разработку схем водоснабжения и водоотведения в рамках программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Шушенского района" муниципальной программы Шушенского района "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"
27	810	2 02 02999 10 7508 151	Субсидия на содержание автомобильных дорог

Приложение № 4

к Решению № 12 от 01.10.2015г.

Приложение № 4

к Решению № 240 от 24.12.2014г.

Доходы бюджета Каптыревского сельсовета на 2015 г и плановый период 2016-2017 годов.

(тыс.руб.)

№ п/п	Код бюджетной классификации								Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, программ (подпрограмм), кодов экономической классификации доходов	Доходы бюджета поселения		
				код статьи	код подстатьи	код элемента	код программы (подпрограммы)	код экономич. Классификации		2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	000	1	00	00	000	00	0000	000	НАЛОГОВЫЕ и НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	2700,40	2690,70	2642,83
2	182	1	01	00	000	00	0000	000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	700,00	710,00	715,00
3	182	1	01	02	000	00	0000	110	Налог на доходы физических лиц	700,00	710,00	715,00
4	182	1	01	02	010	01	0000	110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исключение и уплата налога осуществляется в соответствии со ст.227, 227.1 и 228 Налогового кодекса РФ	700,00	710,00	715,00
5	182	1	05	00	000	00	0000	000	Налог на совокупный доход	73,00	0,00	0,00
6	182	1	05	03	020	01	0000	110	Единый сельскохозяйственный налог	73,00	0,00	0,00
7	000	1	06	00	000	00	0000	000	Налоги на имущество	1335,00	1216,50	1245,00
8	182	1	06	01	030	10	0000	110	Налоги на имущество физических лиц, взимаемым по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	170,00	225,50	235,77
9	182	1	06	06	000	00	0000	110	Земельный налог.	1165,00	1216,50	1245,00
10	182	1	06	06	033	10	1000	110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений.	745,00	471,50	495,00

11	182	1	06	06	043	10	1000	110	Земельный налог, взимаемый с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений.	420,00	745,00	750,00
12	000	1	08	00	000	00	0000	000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	26,00	30,75	32,28
13	810	1	08	04	000	00	0000	110	Госпошлина за совершение нотариальных действий	26,00	30,75	32,28
14	810	1	08	04	020	01	0000	110	Госпошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	26,00	30,75	32,28
15	000	1	11	05	000	00	0000	000	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной и государственной собственности	150,00	256,25	269,05
16	810	1	11	05	035	10	0000	120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	150,00	256,25	269,05
17	000	1	03	02	000	00	0000	110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	401,40	477,20	381,50
18	100	1	03	02	230	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	122,80	144,00	137,70
19	100	1	03	02	240	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	4,50	3,90	3,40
20	100	1	03	02	250	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	268,90	324,90	236,50
21	100	1	03	02	260	01	0000	110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	5,20	4,40	3,90
22	810	3	02	00	000	00	0000	130	Доходы от предпринимательской деятельности	15,00	15,37	16,13
23	810	2	00	00	000	00	0000	000	Безвозмездные поступления	14661,73	12565,69	12552,49

24	810	2	02	00	000	00	0000	000	Безвозмездные и безвозвратные перечисления бюджетам других бюджетов бюджетной системы РФ	14661,73	12565,69	12552,49
25	810	2	02	01	000	00	0000	151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	9023,28	8623,51	8623,51
26	810	2	02	01	001	00	0000	151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	9023,28	8623,51	8623,51
27	810	2	02	01	001	10	7601	151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности бюджетов поселений из районного фонда финансовой поддержки поселений за счет средств из краевого бюджета	1998,87	1599,10	1599,10
28	810	2	02	01	001	10	9134	151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности бюджетов поселений из районного фонда финансовой поддержки поселений за счет средств районного бюджета	7024,41	7024,41	7024,41
29	810	2	02	02	999	10	7508	151	Субсидии бюджетам муниципальных образований на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов, городских и сельских поселений за счет средств дорожного фонда Красноярского края	362,58	0,00	0,00
30	810	2	02	03	000	00	0000	151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	233,10	269,87	256,67
31	810	2	02	03	015	10	0000	151	Субвенция бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях где отсутствуют военные комиссариаты	233,10	260,70	247,50
32	810	2	02	03	024	10	7514	151	Субвенции на осуществление расходов по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий за счет средств краевого бюджета, в соответствии с Законом края от 23 апреля 2009 года № 8-3170 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований края государственными полномочиями по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий»	9,09	9,17	9,17
33	810	2	02	04	000	00	0000	151	Иные межбюджетные трансферты	5280,51	3672,31	3672,31
34	810	2	02	04	014	10	9120	151	Иные межбюджетные трансферты на осуществление полномочий в части организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	187,20	187,20	187,20
35	810	2	02	04	999	10	9135	151	Поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджета	3485,12	3485,11	3485,11
36	810	2	02	04	999	10	9085	151	Иные межбюджетные трансферты на устройство электроснабжения по ул. Молодежной в с. Каптырево в целях обеспечения строительства 15-ти индивидуальных жилых домов взамен пострадавших при пожаре произошедшем 12.04.2015г. В рамках непрограммных расходов администрации Шушенского района.	520,00	0,00	0,00

37	810	2	02	04	999	10	9092	151	Иные межбюджетные трансферты на строительство водопровода по ул. Молодежной в с. Каптырево в целях обеспечения строительства 15-ти индивидуальных жилых домов взамен пострадавших при пожаре произошедшем 12.04.2015г. В рамках непрограммных расходов администрации Шушенского района.	450,00	0,00	0,00
38	810	2	02	04	999	10	9119	151	Резервный фонд администрации района в рамках непрограммных расходов финансового управления администрации Шушенского района	145,75	0,00	0,00
39	810	2	02	04	999	10	9168	151	Разработка схем водоснабжения и водоотведения в рамках подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Шушенского района.	67,22	0,00	0,00
40	810	2	02	02	999	10	1021	151	Субсидии бюджетам поселений на частичное финансирование (возмещение) расходов на региональные выплаты и выплаты, обеспечивающие уровень заработной платы работников бюджетной сферы не ниже размера минимальной заработной платы.	53,55	0,00	0,00
41	810	2	07	05	030	10	0000	180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	72,60	0,00	0,00
42	810	2	07	05	020	10	0000	180	Поступление от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов поселений	52,24	0,00	0,00
									ВСЕГО ДОХОДОВ:	17362,13	15271,76	15211,45

Приложение № 5
к Решению № 12 от 01.10.2015г.
Приложение № 5
к Решению № 240 от 24.12.2014г.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА КАПТЫРЕВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА ПО РАЗДЕЛАМ И ПОДРАЗДЕЛАМ КЛАССИФИКАЦИИ
РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2015 ГОД И
ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2016-2017 ГОДОВ**

№ п/п	Наименование показателей бюджетной классификации	Раздел, подраздел	Сумма на год (тыс.руб.)		
			2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6
1	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	0100	4804,42	4563,65	4564,22
2	Функционирование Высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	0102	556,40	563,39	563,44
3	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0103	417,30	422,55	422,60
4	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104	2778,73	2627,60	2627,60
5	Органы местного самоуправления	0107	143,60	0,00	0,00
6	Резервные фонды	0111	0,00	30,00	30,02

7	Другие общегосударственные вопросы	0113	908,39	920,12	920,57
8	НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	0200	233,10	260,70	247,50
9	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	0203	233,10	260,70	247,50
10	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0300	882,08	821,93	821,95
11	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций и гражданская оборона	0309	95,75	0,00	0,00
12	Обеспечение пожарной безопасности	0310	786,33	821,93	821,95
13	Национальная экономика	0400	764,34	401,50	401,55
14	Дорожное хозяйство(дорожные фонды)	0409	764,34	401,50	401,55
15	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	0500	2823,71	1646,61	1705,51
16	Коммунальное хозяйство	0502		0,03	0,08
17	Благоустройство	0503	1102,67	963,86	1022,74
18	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505	1721,04	682,75	682,78
19	ОБРАЗОВАНИЕ	0700	41,20	42,00	42,00
20	Молодежная политика и оздоровление детей	0707	41,20	42,00	42,00
21	КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	0800	7518,64	7582,08	7485,75
22	Культура	0801	7518,64	7582,08	7485,75
23	Социальная политика	1000	517,25	181,85	181,92
24	Пенсионное обеспечение	1001	12,00	12,03	12,08
25	Социальное обеспечение населения	1003	334,83	0,00	0,00
26	Иные межбюджетные трансферты	1100	170,42	0,00	0,00
27	Физическая культура	1101	170,42	169,82	169,84
28	ИТОГО РАСХОДОВ		17584,74	15500,31	15450,38

Приложение № 6
к Решению № 12 от 01.10.2015г.
Приложение № 6
к Решению № 240 от 24.12.2014г.

ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА
Каптыревского сельсовета на 2015 г. и плановый период 2016-2017 года
тыс.руб

№ п/п	Наименование главных распорядителей, получателей бюджетных средств и наименование показателей бюджетной классификации	код ведомства	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма на год		
						2015г.	2016г.	2017г.
1	Администрация Каптыревского сельсовета	810						
2	<i>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</i>	810	0100			4804,42	4563,67	4564,27
3	Функционирование Высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	810	0102			556,40	563,39	563,44
4	Непрограммные расходы представительного органа	810	0102	6100000			563,39	563,44
5	Глава муниципального образования в рамках непрограммных расходов представительного органа	810	0102	6108002			563,39	563,44
6	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0102	6108002	120	556,40	563,39	563,44

7	Функционирование законодательных(представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	810	0103			417,30	422,55	422,60
8	Непрограммные расходы представительного органа	810	0103	6100000			422,55	422,60
9	Председатель представительного органа муниципального образования в рамках непрограммных расходов представительного органа муниципального образования	810	0103	6108001			422,55	422,60
10	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0103	6108001	120	417,30	422,55	422,60
11	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации местных администраций	810	0104			2778,73	2627,60	2627,60
12	Непрограммные расходы администрации Каптыревского сельсовета	810	0104	6200000		2778,73	2627,60	2627,60
13	Функционирование администрации Каптыревского сельсовета	810	0104	6218062	540	84,79	2627,60	2627,60
14	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления в рамках непрограммных расходов администрации Каптыревского сельсовета	810	0104	6210021	122	3,05	2627,60	2627,60
15	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0104	6210021	121	1735,62	1747,60	1747,60
16	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0104	6210021	244	955,27	880,00	880,00
17	Органы местного самоуправления	810	0107	6210024	880	143,60	0,00	0,00
18	Резервные фонды	810	0111				30,03	30,08
19	Резервные фонды	810	0112	6400000			30,03	30,08
20	Резервные фонды	810	0111	6400000			30,03	30,08
21	Непрограммные расходы администрации Каптыревского сельсовета	810	0111	6200000			30,03	30,08
22	Функционирование администрации Каптыревского сельсовета	810	0111	6210000			30,03	30,08
23	Резервный фонд в рамках непрограммных расходов администрации Каптыревского сельсовета	810	0111	6210022	870		30,03	30,08
24	Другие общегосударственные вопросы	810	0113			908,39	920,12	920,57

25	Муниципальная программа Каптыревского сельсовета «Развитие культуры, физической культуры, спорта МО «Каптыревского сельсовет»	810	0113			908,39	910,95	911,40
26	Отдельные мероприятия в рамках муниципальной программы Каптыревского сельсовета «Развитие культуры, физической культуры, спорта МО «Каптыревского сельсовет»	810	0113	0110000		899,30	910,95	911,40
27	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0113	0118003	121	789,30	789,35	789,75
28	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0113	0118003	244	110,00	121,60	121,65
29	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0113	0200000			9,17	9,17
30	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0113	0230000	244	9,09	9,17	9,17
31	Осуществление государственных полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	810	0113	0237514	244	9,09	9,17	9,17
32	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0113				9,17	9,17
33	<i>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</i>	<i>810</i>	<i>0200</i>			233,10	<i>260,70</i>	<i>247,50</i>
34	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	810	0203			233,10	260,70	247,50
35	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0203				260,70	247,50
36	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0203	0235118			260,70	247,50

37	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	810	0203	0235118	121	223,62	260,70	247,50
38	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0203				224,00	224,00
39	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0203	0235118	244	9,48	36,70	23,50
40	<i>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</i>	810	0300			882,08	821,93	821,95
41	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона.	810	0309	6210022	244	95,75		
42	Обеспечение пожарной безопасности	810	0310			786,33	821,93	821,95
43	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0310	0200000			821,93	821,95
44	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0310	0220000		786,33	821,93	821,95
45	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	810	0310	0228012	111	655,89	675,00	675,00
46	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0310	0228012	244	130,44	146,93	146,95
47	Национальная экономика	810	0400			764,34	401,50	401,55
48	Дорожное хозяйство(дорожные фонды)	810	0409			764,34	401,50	401,55
49	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0409	0200000			401,50	401,55
50	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0409	0210000		763,98	401,50	401,55

51	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, ремонт, капитальный ремонт в рамках мероприятия "Развитие благоустройства"	810	0409	0218011	244	401,40	401,50	401,55
52	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов, городских и сельских поселений за счет средств дорожного фонда Красноярского края в рамках программы "Дороги Шушенского района"	810	0409	0217508	244	362,58	0,00	0,00
53	Софинансирование Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов, городских и сельских поселений за счет средств дорожного фонда Красноярского края в рамках программы "Дороги Шушенского района"	810	0409	1218508	244	0,36	0,00	0,00
54	Жилищно Коммунальное хозяйство	810	0500			2823,71	1646,61	1705,51
55	Благоустройство	810	0503			1102,67	963,86	1022,74
56	Муниципальная программа "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0503	0200000		1102,67	963,86	1022,74
57	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0503	0210000		1102,67	963,86	1022,74
58	Организация уличного освещения и его обслуживание в рамках мероприятия "Развитие благоустройства"	810	0503	0218021	244	770,71	751,89	810,77
59	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0503				751,89	810,77
60	Прочие мероприятия по благоустройству поселения в рамках мероприятия "Развитие благоустройства"	810	0503	0218031	244	144,76	24,77	24,77
61	Расходы на осуществление полномочий в части организации утилизации переработки бытовых и промышленных отходов в рамках мероприятия "Развитие благоустройства"	810	0503	219120	244	187,20	187,20	187,20
62	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	810	0505			1721,04	682,75	682,78

63	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	0505	0230000		683,82	682,75	682,78
64	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	810	0505	0238013	121	578,67	578,70	578,70
65	Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	810	0505	0230000			104,05	104,08
66	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0505	0238013	244	105,15	104,05	104,08
67	Иные межбюджетные трансферты на разработку схем водоснабжения и водоотведения	810	0505	6219092	244	450,00	0,00	0,00
68	услуги на содержание имущества	810	0505	0139168	244	67,22	0,00	0,00
69	Иные межбюджетные трансферты на разработку энергоснабжения	810	0505	6219085	244	520,00	0,00	0,00
70	Молодежная политика и оздоровление детей	810	0700			41,20	42,00	42,00
71	<i>Молодежная политика и оздоровление детей</i>	<i>810</i>	<i>0707</i>			<i>41,20</i>	<i>42,00</i>	<i>42,00</i>
72	Отдельные мероприятия в рамках муниципальной программы Каптыревского сельсовета «Развитие культуры, физической культуры, спорта МО «Каптыревского сельсовет»	810	0707	0118002		41,20	42,00	42,00
73	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0707	0118002	244	41,20	42,00	42,00
74	КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	810	0800			7518,64	7582,08	7485,75
75	Культура	810	0801			5262,09	7582,08	7485,75
76	Муниципальная программа Каптыревского сельсовета «Развитие культуры, физической культуры, спорта МО «Каптыревского сельсовет»	810	0801	0118011		5312,17	5661,92	5565,59
77	Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений для доступа населения к культурной жизни в рамках мероприятия "Развитие культуры"	810	0801	0118011	111	3034,93	5661,92	5565,59
78	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	810	0801	0118011	244	2227,16	3838,10	3855,98
79	Расходы за счет доходов от предпринимательской деятельности и от платных услуг	810	0801					

80	"Выплаты , обеспечивающие уровень заработной платы работников бюджетной сферы не ниже размера минимальной заработной платы, установленного в Красноярском крае"	810	0801	0111021	111	699,63		
81	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0801	0118021		1556,92	1823,82	1709,61
82	Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений для доступа населения к библиотечным услугам (фондам) в рамках мероприятия "Развитие культуры"	810	0801				1779,96	1779,96
83	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	810	0801	0118021	111	1450,60	1707,96	1707,96
84	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	810	0801	0118021	244	106,32	72,00	72,00
85	Частичное финансирование (возмещение) расходов оплаты труда до прожиточного минимума в рамках мероприятия Развитие культуры;	810	0801				140,20	140,20
86	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	810	0801				140,20	140,20
87	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	810	1000			517,25	12,03	12,08
88	Социальная политика	810	1001			12,00	12,03	12,08
89	Отдельные мероприятия в рамках Муниципальной программы "Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО "Каптыревский сельсовет"	810	1001	0230000		12,00	12,03	12,08
90	Доплаты к пенсиям муниципальных служащих в рамках мероприятия "Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы"	810	1001	0238023	313	12,00	12,03	12,08
91	СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	810	1003	6210022	360	334,83	0,00	0,00
92	Пособие по социальной помощи населения	810	1003	6210022	360	334,83	0,00	0,00
93	Развитие физической культуры и спорта	810	1101			170,42	169,82	169,84
94	Муниципальная программа Каптыревского сельсовета «Развитие культуры, физической культуры, спорта МО «Каптыревского сельсовет»	810	1101				169,82	169,84

	Отдельные мероприятия в рамках муниципальной программы Каптыревского сельсовета «Развитие культуры, физической культуры, спорта МО «Каптыревского сельсовет»							
95		810	1101	0118002	111	170,42	169,82	169,84
96	ИТОГО РАСХОДОВ					17584,74	15500,33	15450,44

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 01.10.2015

с. Каптырево

№ 14

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь ст.ст. 22, 26 Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, Каптыревский сельский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Сельчанка» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

Приложение к Решению
Каптыревского сельского Совета депутатов
от 01.10.2015 г. № 14 _____

ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАПТЫРЕВСКОГО
СЕЛЬСОВОСТА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение) регулирует отношения по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, государственная собственность на которые не разграничена, определяет процедуру предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, государственная собственность на которые

не разграничена, в том числе для целей, не связанных со строительством, устанавливает критерии предоставления, а также порядок рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении (отказе в предоставлении) названных земельных участков в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным [кодексом](#) РФ, Федеральным законом от 29.12.2004г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 21.07.1997г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним», [Уставом](#) Каптыревского сельсовета.

1.1.1. Земельные участки муниципальной собственности – это земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет», права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав.

1.1.2. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – это земельные участки, которые не находятся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации, в муниципальной собственности и не предоставлены в собственность, в пожизненно наследуемое владение, в постоянное (бессрочное) пользование граждан и юридических лиц.

1.2. Землями Каптыревского сельсовета являются земли в границах муниципального образования «Каптыревский сельсовет», которые установлены Законом Красноярского края от 24.12.2004 года N 13-2866 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Шушенский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований»

1.3. Основной целью принятия настоящего Положения является эффективное использование земель независимо от форм использования и принадлежности, охрана земли, а также увеличение доходов бюджетов.

1.4. Объектами земельных отношений являются:

- земли как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом РФ, [главой I. 1.](#) Образование земельных участков.

1.5. Участниками земельных отношений являются граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, действующие без образования юридического лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица.

1.6. Использование земель Каптыревского сельсовета производится в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Каптыревский сельсовет», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет», утвержденной документацией по планировке территории и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Каптыревского сельсовета.

2. Органы, осуществляющие управление и распоряжение земельными участками в границах муниципального образования «Каптыревский сельсовет»

От имени муниципального образования «Каптыревский сельсовет» управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет:

2.1. Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района:

2.1.1. Утверждает состав и регламент работы комиссии по проведению аукционов.

2.1.2. Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, о проведении аукциона, о резервировании, распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, об установлении сервитута в установленном Земельным кодексом РФ порядке.

2.1.3. Утверждает формы заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, о предоставлении земельных

участков в постоянное (бессрочное) пользование, о проведении аукциона, о резервировании, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, об установлении сервитута.

2.1.4. Утверждает формы договора аренды, договора купли-продажи, договора безвозмездного пользования, договора мены, соглашения о сервитуте, соглашения о перераспределении земель, разрешения на использование земель или земельного участка.

2.1.5. Утверждает порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

2.1.6. Утверждает порядок платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.1.7. Утверждает порядок платы за увеличение площади земельного участка по результатам перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Предоставление земельных участков

3.1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

3.1.1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в случаях, установленных ст. 39.5. Земельного кодекса РФ.

3.1.2. Основанием для предоставления земельного участка в собственность бесплатно является постановление администрации Каптыревского сельсовета.

3.1.3. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно определен разделом 4 настоящего Положения.

3.2. Продажа земельных участков

3.2.1. Продажа земельных участков осуществляется в случаях, установленных ст. 39.3. Земельного кодекса РФ, на торгах и без проведения торгов.

3.2.2. Торги проводятся в форме аукциона.

3.2.3. При заключении договора купли-продажи земельного участка на аукционе цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется в соответствии с п. 5.2. настоящего Положения.

3.2.4. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.2.5. Порядок предоставления земельных участков в собственность за плату определен разделом 4 настоящего Положения.

3.3. Предоставление земельных участков в аренду

3.3.1. Предоставление земельных участков в аренду на торгах и без проведения торгов, осуществляется в случаях, установленных ст. 39.6. Земельного кодекса РФ.

3.3.2. Торги проводятся в форме аукциона.

3.3.3. При заключении договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в соответствии с п. 5.3. настоящего Положения.

Основанием для заключения договора аренды земельного участка является протокол об итогах аукциона.

3.3.4. Основанием для заключения договора аренды земельного участка является постановление администрации Каптыревского сельсовета.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду определен разделом 4 настоящего Положения.

3.3.5. Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, в аренду определен разделом 4 настоящего Положения.

Основанием для заключения договора аренды земельного участка является постановление администрации Каптыревского сельсовета

3.3.6. Сроки заключения договора аренды земельного участка установлены п. 8 ст. 39.8. Земельного кодекса РФ.

3.4. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование

3.4.1. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется исключительно:

- 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- 3) казенным предприятиям;
- 4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

3.4.2. Основанием для предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование является постановление администрации Каптыревского сельсовета.

3.4.3. Порядок предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование определен разделом 4 настоящего Положения.

3.5. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование

3.5.1. Земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, субъектам права, установленными в п. 2 ст. 39.10. Земельного кодекса РФ.

3.5.2. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования земельным участком является постановление администрации Каптыревского сельсовета.

3.5.3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование определен разделом 4 настоящего Положения.

4. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов

4.1. Предоставление земельного участка осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка лиц (в соответствии с разделом 6 настоящего Положения);

2) подача в администрацию Каптыревского сельсовета гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

3) принятие постановления администрации Каптыревского сельсовета о предварительном согласовании предоставления земельного участка или подготовка письма администрации Каптыревского сельсовета об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, установленным п. 8 ст. 39.15. Земельного кодекса РФ;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом:
- выполнения кадастровых работ в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;
- государственного кадастрового учета земельного участка;

5) подача в администрацию Каптыревского сельсовета гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

6) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие администрацией Каптыревского сельсовета постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование или подготовка письма администрации Каптыревского сельсовета об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, установленным ст. 39.16. Земельного кодекса РФ.

4.2. При поступлении заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности публикуется извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей.

4.2.1. Размещение извещения осуществляется на сайте администрации Каптыревского сельсовета kaptirevo.ru.

4.2.2. В случае поступления в администрацию Каптыревского сельсовета заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, земельный участок предоставляется на торгах.

5. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

5.1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принимается постановлением администрации Каптыревского сельсовета.

5.2. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), или кадастровая стоимость такого земельного участка.

5.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

5.4. Организатором аукционов выступает администрация Каптыревского сельсовета.

5.5. Подготовка и проведение аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, осуществляется в соответствии со ст. 39.11., 39.12. Земельного кодекса РФ.

5.6. Извещение о проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

5.7. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета kaptirevo.ru

6. Образование земельного участка на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

6.1. Подготовка схемы расположения земельного участка, схемы расположения границ сервитута на кадастровом плане территории осуществляется администрацией Каптыревского сельсовета, или по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка граждан или юридических лиц с учетом, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

6.2. Проект схемы расположения земельного участка, схемы расположения границ сервитута рассматривается на Комиссии по землепользованию и застройке администрации Каптыревского сельсовета.

6.3. Схема расположения земельного участка, схема расположения границ сервитута утверждается постановлением администрации Каптыревского сельсовета.

6.4. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, для предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельного участка без проведения торгов, утверждение схемы его расположения принимается в составе решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке.

7. Нормы предоставления земельных участков в собственность

7.1. При предоставлении гражданам в собственность земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства учитываются предельные размеры земельных участков.

7.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков:

1) для индивидуального жилищного строительства:

минимальный размер – 0,10 га;

максимальный размер – 0,15 га;

2) для ведения личного подсобного хозяйства:

минимальный размер - 0,10 га;

максимальный размер – 0,25 га.

Земельный участок для указанных пунктов может быть предоставлен в меньших размерах, при наличии согласия заявителя.

7.3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, установлены Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

7.4. Для целей, не указанных в пункте 7.2. настоящего положения, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Каптыревского сельсовета, утвержденными проектами планировки территории.

7.5. В целях регистрации в упрощенном порядке права собственности граждан на земельные участки, предоставленные ранее для индивидуального гаражного строительства, применять минимальный размер - 15 кв.м.

Земельные участки, предоставленные для гаражного строительства, могут быть проданы в собственность по фактическому использованию.

8. Возникновение и прекращение прав на земельные участки

8.1. Право собственности, постоянное (бессрочное) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного пользования на земельные участки возникает по основаниям, установленным гражданским, земельным законодательством, федеральными законами, и подлежит государственной регистрации.

8.1.1. Договоры безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации.

8.2. Обременение права, возникающее в связи с установлением сервитута, подлежит государственной регистрации в случае заключения соглашения об установлении сервитута на срок от трех лет.

8.3. Обременение права, возникающее в связи с заключением договора аренды земельного участка на срок, более чем один год, подлежит государственной регистрации.

8.4. Прекращение прав на земельные участки осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

8.5. При прекращении права на земельные участки, за исключением права собственности, земельные участки передаются в состав земель населенных пунктов для дальнейшего распределения.

9. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

9.1. Обмен земельного участка, находящегося муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности осуществляется в случаях, установленных ст. 39.21. Земельного кодекса РФ.

9.2. Решение об обмене земельными участками принимается постановлением администрации Каптыревского сельсовета и является основанием для заключения договора мены земельного участка.

9.2.1. Земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости.

10. Установления сервитута в отношении земельного участка

10.1. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) оформляется соглашением об установлении сервитута.

10.2. Проект схемы границ сервитута на кадастровом плане территории рассматривается на Комиссии по землепользованию и застройке администрации Каптыревского сельсовета.

10.3. Соглашение об установлении сервитута готовится на основании уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут.

10.4. Порядок платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается постановлением администрации Каптыревского сельсовета.

10.5. Публичный сервитут устанавливается постановлением администрации Каптыревского сельсовета в случаях, установленных в п. 3 ст. 23 Земельного кодекса РФ, для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

10.6. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов Публичных слушаний, проводимых Комиссией по землепользованию и застройке администрации Каптыревского сельсовета.

10.7. Государственная регистрация сервитутов проводится на основании заявления лица, в пользу которого установлен сервитут.

11. Перераспределение земель или земельных участков

11.1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях, установленных п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

11.1.1. Осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в их государственной или муниципальной собственности.

11.1.2. Осуществляется на основании постановления администрации Каптыревского сельсовета в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и право распоряжения которыми принадлежит администрации Каптыревского сельсовета.

11.2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, проводится в случаях, установленных п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

11.2.1. Осуществляется на основании соглашения между администрацией Каптыревского сельсовета и собственниками земельных участков.

11.2.2. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, осуществляется в следующем порядке:

1) подача в администрацию Каптыревского сельсовета гражданином или юридическим лицом – собственником такого земельного участка заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков;

2) рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на Комиссии по землепользованию и застройке администрации Каптыревского сельсовета и ее утверждение;

3) осуществление заявителем государственного кадастрового учета земельного участка;

4) заключение соглашения о перераспределении земельных участков.

12. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

12.1. Использование земель или земельных участков, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях, установленных п. 1 ст. 39.33. Земельного кодекса РФ.

12.1.1. Осуществляется на основании постановления администрации Каптыревского сельсовета в целях, указанных в п.п. 1-5 п. 1 ст. 39.33. Земельного кодекса РФ.

12.2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании утвержденной постановлением администрации Каптыревского сельсовета, схемы размещения нестационарных торговых объектов путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

13. Резервирование и изъятие земель для муниципальных нужд

13.1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных [ст. 49](#) Земельного кодекса РФ.

Сроки резервирования земель установлены п. 3 ст. 70.1. Земельного кодекса РФ.

13.2. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается постановлением администрации Каптыревского сельсовета о резервировании земель на основании утвержденной документации по планировке территории.

13.3. Решение о резервировании земель муниципальных нужд подлежит опубликованию в газете «Сельчанка».

13.4. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд установлен постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 N 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд».

13.5. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника, порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд, порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2015 года

с. Каптырево

№ 264

«О проведении осеннего месячника по благоустройству, наведении санитарного порядка и проведении общепоселкового субботника на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет»»

В целях улучшения санитарного состояния, благоустройства внешнего вида зданий, сооружений, приусадебных участков, руководствуясь п. 1 ст. 18 Устава муниципального образования «Каптыревский сельсовет», п. 2 Правил санитарного содержания и благоустройства территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить с 1 октября по 1 ноября 2015 года на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» осенний месячник по благоустройству, наведению санитарного порядка на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет».

2. **Объявить о проведении общепоселкового осеннего субботника 16 октября 2015 г.**

3. а) Предприятиям, учреждениям и организациям очистить прилегающие и закрепленные общественные территории от сухой травы и мусора, произвести санитарную обрезку деревьев и кустарников на прилегающей территории;

б) Владельцам магазинов, киосков и павильонов произвести косметический ремонт фасадов и витрин, очистить прилегающие территории в радиусе 20 м и до обочины дороги, отремонтировать, установить урны, произвести санитарную обрезку деревьев и кустарников, находящихся на прилегающей территории;

в) Владельцам подземных коммуникаций МО Каптыревский сельсовет («ШТЭС», «Водоканал», «Электросвязь») произвести ревизию колодцев, установить отсутствующие крышки люков, восстановить нарушенные покрытия дорог и газонов, возникшие в результате проведения ремонтных работ;

г) Жителям частного сектора отремонтировать заборы, очистить палисадники и участки прилегающей территории (на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы; на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром, а так же в радиусе 20 метров при отдельно стоящем объекте).

4. Руководителям учреждений, организаций, предприятий всех форм собственности принять меры по исполнению п. 1 и п. 2 настоящего Постановления.

5. Утвердить состав комиссии по подведению итогов месячника санитарной очистки

Председатель комиссии – Тулаев В.В.

Члены комиссии – Шейбина О.А.

Калачева А.М.

Глушкова Г.Я.

Тершина Г.В.

6. Утвердить план мероприятий по проведению месячника санитарной очистки и благоустройства (приложение).

7. Комиссии подвести итоги месячника санитарной очистки и информировать депутатов до 20 ноября 2015 года.

8. Специалисту по благоустройству Г. Я. Глушковой информировать население муниципального образования об итогах месячника санитарной очистки и субботника через средства массовой информации (Газета «СЕЛЬЧАНКА»).

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно замещающий должность
Главы Каптыревского сельсовета

В.В. Тулаев

Приложение к постановлению
главы местной администрации
от 25 сентября 2015г. № 264

План

мероприятий по проведении осеннего месячника по благоустройству, наведению санитарного порядка и проведение общепоселкового субботника на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет»

№	Мероприятия	Действия	Ответственные	Сроки
1	Информирование населения, организаций, учреждений о сроках и плана мероприятий осеннего месячника санитарной очистки и благоустройства территории поселения	Информация на досках объявлений. Индивидуальная информация для ЧП, и т.д.	Глушкова Г.Я.	01.10 – 01.11. 2015 г.
2	Информирование населения, организаций, учреждений «Правила содержания и благоустройство территории МО «Каптыревский сельсовет»» п.2. <u>Уборка территории МО «Каптыревский сельсовет»</u>	Информация на досках объявлений. Индивидуальная информация для ЧП, и т.д.	Глушкова Г.Я.	01.10 – 01.11. 2015 г.
3	Мероприятия осеннего месячника по благоустройству.		Учреж-я, орган-и, землевладельцы	01.10 – 01.11. 2015 г.
4	Общепоселковый субботник		Учреж-я, орган-и, землевладельцы	16 октября 2015 г.
5	Рейд с целью исполнения п. 8 Правил СибТМО«КС» Содержание жилого фонда.		Комиссия участковый	08.10 29.10
6	Подведение итога месячника санитарной очистки и благоустройства территории МО «Каптыревский сельсовет»		Тулаев В.В.	31.10

Учредитель:
Администрация Каптыревского
сельсовета Шушенского района,
Каптыревский сельский Совет
депутатов.

№ 36 от 02 октября 2015 года,
тираж – 300 экземпляров
(газета распространяется
бесплатно)
Издатель и распространитель
издания: Администрация
Каптыревского сельсовета
Шушенского района

Адрес редакции:
662730, Красноярский край,
Шушенский район,
с. Каптырево, ул. Победы, д.
3А.
Телефон/факс 8(39139) 23-531,
Редактор Горлов О.Н.