



Сегодня в номере публикуются:

Решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 25.12.2015 года № 31 «Об утверждении Порядка организации и проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета». стр. 2

Решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 25.12.2015 года № 32 «О внесении изменений в Решение Каптыревского сельского Совета депутатов № 261 от 23.06.2015 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатов на должность главы МО «Каптыревский сельсовет»». стр. 20

Решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 25.12.2015 года № 34-С «О досрочном прекращении депутатских Полномочий депутата Каптыревского сельского Совета». стр. 21

Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 25.12.2015 № 332 «Об отмене постановления администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района от 29.07.2015 № 217 «Об образовании избирательных участков»». стр. 22

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 25.12. 2015

с. Каптырево

№ 31

Об утверждении Порядка организации и проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета.

В целях эффективности управления и распоряжения земельными участками, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедуры предоставления земельных участков, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ», руководствуясь статьёй 22 Устава Каптыревского сельсовета, Каптыревский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Протест прокурора № 7-02-2015 от 26.10.2015 на Решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 31.08.2006 № 92 – Н «О положении о порядке проведения торгов по продаже, и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета» удовлетворить.
2. Утвердить «Порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета» согласно приложению к настоящему Решению.
3. Решение Каптыревского сельского совета депутатов от 31.08.2006 № 92 – Н «О положении о порядке проведения торгов по продаже, и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета» считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.
5. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в местной газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

Приложение к Решению
Каптыревского сельского Совета
депутатов № 31 от 25.12. 2015г.

**Порядок организации и проведения торгов
по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Каптыревского сельсовета**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации. Положение определяет порядок организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - Торги).

1.2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Положении:

- аукцион - форма Торгов, при которой договор заключается с лицом, предложившим наивысшую цену;
- аукционист - лицо, проводящее аукцион;
- задаток - денежная сумма, вносимая претендентом для участия в Торгах в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка;
- конкурс - форма Торгов, при которой выигравшим признается лицо, предложившее по решению комиссии лучшие условия;
- претендент - лицо, подавшее в установленном порядке заявку на участие в Торгах;
- регистрационный номер - номер земельного участка, выставленного на Торги. Каждому земельному участку организатор Торгов присваивает индивидуальный регистрационный номер;
- Торги - состязательный порядок заключения договоров;
- участник - претендент, в отношении которого организатором Торгов принято решение о его участии в Торгах;
- шаг аукциона - величина повышения начальной цены (начального размера арендной платы) земельного участка.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

2.1. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

2.2. Запрещается объединение двух и более земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2.3. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка и утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

2) обеспечение уполномоченным органом выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы);

3) осуществление на основании заявления уполномоченного органа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона.

2.4. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе

заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

2) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

3) проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 16 статьи 11.10](#) земельного Кодекса и [подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 2.8](#) настоящей статьи, принятие и направление им заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.

В случае, если на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка;

4) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с [подпунктом 3](#) настоящего пункта схемой расположения земельного участка;

5) осуществление на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

7) обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с [подпунктом 3](#) настоящего пункта схемой размещения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с [подпунктами 1, 5 - 19 пункта 2.9](#) настоящей статьи;

8) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с [подпунктами 1, 5 - 19 пункта 2.9](#) настоящей статьи;

9) проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 2.9](#) настоящей статьи, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

2.5. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в уполномоченный орган заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с

использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". [Порядок](#) и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.6. Уполномоченный орган при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

2.7. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со [статьей 39.18](#) земельного Кодекса.

2.8. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ

2.9. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями [Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"](#);

2) на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](#) земельного Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.10. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.11. настоящей статьи.

2.11. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#) настоящего пункта, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) земельного Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

2.12. Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

2.13. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2.14. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

2.15. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2.16](#) настоящей статьи.

2.16. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) земельного Кодекса) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.17. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) земельного Кодекса) определяется размер первого арендного платежа.

2.18. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

2.19. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

2.20. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

2.21. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Сельчанка» и на официальном сайте администрации сельсовета в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2.22. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

- 5) о начальной цене предмета аукциона;

- 6) о "шаге аукциона";

- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8 и 9 статьи 39.8](#) земельного Кодекса;

- 10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

2.23. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

2.24. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения

территории является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2.25. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом](#) 2.9. настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 3.1.](#) настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

3.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3.9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается

организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 3.9](#) настоящей статьи.

3.11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 3.9](#) настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

3.16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

3.18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о

результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 3.13.](#), [3.14.](#) или [3.20.](#) настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 3.13.](#), [3.14](#) или [3.20](#) настоящей статьи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

3.23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 3.24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

3.24. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

3.25. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 3.24](#) настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3.26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 3.24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с земельным Кодексом.

3.27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 3.13.](#), [3.14](#) или [3.20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

3.28. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.29. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 3.13.](#), [3.14](#) или [3.20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 3.24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса, в

уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

3.30. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

4. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

4.1. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.2](#) настоящей статьи.

4.2. Аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

4.3. В случае проведения аукциона в электронной форме опубликование извещения о проведении аукциона в электронной форме в газете «Сельчанка» не требуется.

4.4. Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом

5. ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1.) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 настоящей статьи;

2.) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3.) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4.) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5.) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

6.) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ;

7.) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса РФ;

8.) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

9.) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

10.) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса РФ.

5.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

5.3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Приложение N 1 к Порядку

1. В целях предоставления в собственность (аренду) земельного участка, находящегося муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, из земель (категория земель) _____, с кадастровым номером _____, имеющего местоположение (адресные ориентиры): _____, общей площадью _____ кв. м, для строительства _____ (наименование объекта строительства) провести _____ (форма торгов: открытый (закрытый) аукцион, конкурс) __ по продаже вышеуказанного земельного участка (права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка).

2. Установить следующие условия конкурса:

_____ <1>.
3. Установить начальную цену земельного участка (начальный размер арендной платы за земельный участок) в размере _____ (цифрами и прописью) _____ рублей <2>.

4. Установить величину повышения начальной цены земельного участка (размера арендной платы) ("шаг аукциона") в размере _____ цифрами и прописью _____ рублей <3>.

5. Установить задаток для участия в торгах в размере _____ цифрами прописью _____ рублей.

6. _____ наименование организатора торгов _____ обеспечить публикацию сообщения о проведении (указать форму торгов) по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка), указанного в п. 1 настоящего постановления, в газете «Сельчанка» и на официальном сайте администрации сельсовета в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на _____.

<1> Данный пункт присутствует в постановлении в случае проведения торгов в форме конкурса.

<2> Данный пункт присутствует в постановлении в случае наличия отчета независимого оценщика при принятии решения о проведении торгов. В случае отсутствия отчета независимого оценщика на момент принятия решения о проведении торгов начальная цена ЗУ или начальный размер АП может утверждаться отдельным постановлением после проведения оценки.

<3> Заполняется в случае проведения открытого аукциона.

ЗАЯВКА

на участие в _____ (открытом (закрытом) аукционе, конкурсе)
_____ по продаже земельного участка (продаже права
на заключение договора аренды земельного участка),
находящегося в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета

"__" _____ 20__ г. _____

Заявитель _____ (ФИО физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о госрегистрации) _____ в лице <*> _____ (фамилия, имя, отчество, должность _____, действующего на основании с _____ информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в _____ наименование периодического печатного издания _____ от " __ " _____ 20__ г., просит допустить к участию в (открытом (закрытом) аукционе, конкурсе) по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды земельного участка), находящегося в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, из земель _____ категория земель _____, с кадастровым номером _____, имеющего местоположение (адресные ориентиры): _____, общей площадью _____ кв. м, для строительства _____ наименование объекта строительства _____ и обязуется: 1. Соблюдать порядок проведения _____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса _____, установленный законодательными и нормативно-правовыми актами, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении.

2. В случае признания победителем _____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса _____ заключить с _____ наименование органа местного самоуправления _____ договор купли-продажи (аренды) земельного участка не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Сведения о Претенденте:

Адрес: _____ адрес по месту регистрации - для физических лиц;
юридический и почтовый адрес - для юридических лиц

ИНН: _____

Телефон, факс _____

Счет в банке _____ номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____.

Реквизиты банка _____

<*> Данные указывается в случае подачи заявки доверенным лицом.

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.
4. _____ на _____ л.

Подпись Претендента
(либо доверенного лица)
" __ " _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки
организатором торгов: ___ час. ___ мин. ___

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____

Документы приняты:

ФИО уполномоченного лица, подпись

ПРОТОКОЛ

о признании претендентов участниками
_____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса _____

"__" _____ 20__ г. _____

Присутствовали:

_____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в _____ открытом (закрытом) аукционе, конкурсе _____ по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды земельного участка), находящегося в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, из земель _____ категория земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, для строительства _____ наименование объекта строительства _____ и признание претендентов участниками вышеуказанного _____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса _____.

В ходе рассмотрения заявок установлено следующее:

А) Поступило _____ цифрами и прописью _____ заявок на участие в _____ открытом (закрытом) аукционе, конкурсе _____

№ п/п	Наименование (имена) претендентов	Дата приема заявки	Время приема заявки

Б) Количество отозванных заявок _____ цифрами и прописью _____

№ п/п	Наименование (имена) претендентов	Дата отзыва заявки

В) Все документы по перечню, указанному в сообщении (извещении), представлены и оформлены настоящим образом, соответствуют действующему законодательству. Конверты, содержащие предложения по цене (по размер арендной платы) <1>, а также по выполнению условий конкурса <2>, закрыты и опечатаны претендентами.

Г) Поступление в установленный срок задатков от претендентов подтверждено выписками со счета _____.

Решили:

1. Признать участниками _____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса _____ следующих претендентов:

N п/п	Наименование (имена) претендентов

2. Отказать в допуске к участию в _____ открытом (закрытом) аукционе, конкурсе _____ следующим претендентам:

N п/п	Наименование (имена) претендентов	Основания отказа

3. Уведомить претендентов, указанных в пунктах 1, 2, о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления настоящего протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4. Возвратить внесенные задатки претендентам, указанным в пункте 2, в течение трех банковских дней со дня подписания настоящего протокола.

ФИО	Подписи:
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

<1> Данная информация указывается в случае проведения торгов в форме закрытого аукциона или конкурса.

<2> Данная информация указывается в случае проведения торгов в форме конкурса.

<3> Данная информация указывается в соответствии с пунктом 4.7 Положения об аукционах.

Приложение N 4
К Порядку

Уведомление

_____ наименование организатора торгов _____ уведомляет Вас, что в соответствии с решением согласно протоколу от "___" _____ 20__ г. N _____ наименование (имя) претендента _____ признан участником _____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка), находящегося в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, из земель _____ категория земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, имеющего местоположение (адресные ориентиры):

_____, для строительства _____
наименование объекта строительства _____.

Напоминаем, что торги состоятся _____ дата проведения торгов в _____ время проведения торгов _____ по адресу: _____ почтовый адрес с указанием места проведения торгов _____.

_____ ФИО уполномоченного лица _____ подпись _____

Уведомление

_____ наименование организатора торгов _____ уведомляет Вас, что в соответствии с решением согласно протоколу от "___" _____ 20__ г. N _____ наименование (имя) претендента _____ не допущен к участию _____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса _____ по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка), находящегося в муниципальной собственности Каптыревского сельсовета, из земель _____ категория земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, имеющего местоположение (адресные ориентиры): _____, для строительства _____

наименование объекта строительства _____ в связи с _____ указать основания отказа _____.

Внесенный для участия в торгах задаток в размере _____ цифрами и прописью _____ рублей будет возвращен на счет, указанный в Вашей заявке не позднее

"__" _____ 20__ г.

_____ ФИО уполномоченного лица _____ подпись _____

Приложение N 6
К Порядку

ПРОТОКОЛ

о результатах открытого аукциона по продаже
земельного участка
(права на заключение договора аренды земельного участка)

"__" _____ 20__ г. _____

Присутствовали:

_____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.

участники открытого аукциона либо их представители:

_____ наименование (имя) участника либо его представителя, N билета ____
_____ наименование (имя) участника либо его представителя, N билета ____
_____ наименование (имя) участника либо его представителя, N билета ____

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) и признание его победителя.

Открытый аукцион состоялся _____ дата проведения торгов ____ в __ время проведения торгов _____ по адресу: _____ почтовый адрес с указанием места проведения торгов _____.

Предметом открытого аукциона является земельный участок (право на заключение договора аренды земельного участка), находящийся в муниципальной

собственности Каптыревского сельсовета, из земель _____ категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, для строительства _____ наименование объекта строительства _____.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок __ номер и дата документа, подтверждающего государственную регистрацию прав, или отметки о том, что права не зарегистрированы _____.

Регистрационный номер предмета торгов _____.

Начальная цена земельного участка (начальный размер арендной платы за земельный участок) составляет _____ цифрами и прописью _____ согласно постановлению администрации сельсовета от " __ " _____ 20__ г. N __ "О проведении торгов _____".

Величина повышения начальной цены земельного участка (размера арендной платы) ("шаг аукциона") составляет _____ цифрами и прописью _____ рублей.

В результате _____ количество "шагов" цифрами и прописью _____ "шагов аукциона" наибольшую цену (размер арендной платы) земельного участка предложил участник (представитель участника) _____ наименование (имя) участника __, что составляет _____ цифрами и прописью рублей.

Решили:

1. Победителем открытого аукциона признать _____ участника: Ф.И.О. физического лица и его паспортные данные либо наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации __ (N билета).

2. Цена земельного участка (размер арендной платы земельного участка), определенная (ый) по результатам открытого аукциона, составляет _____ цифрами и прописью _____ рублей.

3. Задаток, перечисленный _____ наименование (имя) победителя открытого аукциона _____ для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в пункте 2 настоящего решения комиссии. Задатки, внесенные иными участниками торгов, вернуть в течение трех банковских дней со дня подписания настоящего протокола.

Ф.И.О.

Подписи:

Победитель открытого аукциона _____ наименование участника _____

Приложение N 7
К Порядку

ПРОТОКОЛ
о результатах закрытого аукциона, конкурса
по продаже земельного участка
(права на заключение договора аренды земельного участка)

" __ " _____ 20__ г. _____

Присутствовали:

_____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.

участники закрытого аукциона, конкурса либо их представители:

_____ наименование (имя) участника либо его представителя _____
_____ наименование (имя) участника либо его представителя _____
_____ наименование (имя) участника либо его представителя _____

Повестка дня:

1. Подведение итогов закрытого аукциона, конкурса по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) и признание его победителя.

Закрытый аукцион, конкурс состоялся _____ дата проведения торгов _____ в _____ время проведения торгов _____ по адресу: _____ почтовый адрес с указанием места проведения торгов _____.

Предметом закрытого аукциона, конкурса является земельный участок (право на заключение договора аренды земельного участка), находящийся в Муниципальной собственности, из земель _____ категория земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, для строительства _____ наименование объекта строительства _____.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок __ номер и дата документа, подтверждающего государственную регистрацию прав, или отметки о том, что права не зарегистрированы _____.

Регистрационный номер предмета торгов _____.

Условия конкурса:

<*>

Комиссия, проверив целостность конвертов с предложениями о цене земельного участка (размере арендной платы), вскрыла их в присутствии участников закрытого аукциона (конкурса) и представителей участников закрытого аукциона (конкурса), действующих по доверенности.

Участники закрытого аукциона (конкурса) предложили:

п/п	Наименование (имена) претендентов	Предлагаемая (ый) цена (размер) арендной платы

Комиссия, оценив предложения участников, пришла к выводу:

1. Участникам конкурса удовлетворяют предложения следующих участников:

_____ наименование (имя) участника _____
_____ наименование (имя) участника _____
_____ наименование (имя) участника _____

2. Наибольшую (ий) цену (размер) арендной платы предложил участник _____
наименование (имя) участника _____.

Решили:

1. Победителем закрытого аукциона, конкурса признать _____ участника: ФИО физического лица и его паспортные данные либо наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации _____.

2. Цена земельного участка (размер арендной платы земельного участка), определенная (ый) по результатам открытого аукциона, составляет _____ цифрами и прописью _____ рублей.

3. Задаток, перечисленный _____ наименование (имя) победителя закрытого аукциона, конкурса _____ для участия в закрытом аукционе, конкурсе, засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в пункте 2 настоящего решения комиссии. Задатки, внесенные иными участниками торгов, вернуть в течение трех банковских дней со дня подписания настоящего протокола.

Ф.И.О.

Подписи:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Победитель закрытого аукциона, конкурса _____ наименование участника _____

<*> Данный пункт присутствует в случае проведения торгов в форме конкурса.

Приложение N 8
К Порядку

ПРОТОКОЛ

о признании торгов в форме _____ открытого (закрытого)
аукциона, конкурса по продаже земельного участка
(права на заключение договора аренды земельного
участка) несостоявшимися

"__" _____ 20__ г. _____

Присутствовали:

_____	Ф.И.О.
_____	Ф.И.О.
_____	Ф.И.О.
_____	Ф.И.О.
_____	Ф.И.О.

участники открытого аукциона либо их представители:

_____ наименование (имя) участника либо его представителя, N билета _____
_____ наименование (имя) участника либо его представителя, N билета _____
_____ наименование (имя) участника либо его представителя, N билета _____

Повестка дня:

1. Признание торгов в форме _____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса _____ по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) несостоявшимися.

Торги в форме _____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса _____ проводились _____ дата проведения торгов _____ в _____ время проведения торгов _____ по адресу: _____ почтовый адрес с указанием, места проведения торгов _____.

Предметом данных торгов являлся земельный участок (право на заключение договора аренды земельного участка), находящийся в муниципальной собственности, из земель _____ категория земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, для строительства _____ наименование объекта строительства _____.

Данные о государственной регистрации прав на земельный участок _____ номер и дата документа, подтверждающего государственную регистрацию прав, или отметка о том, что права не зарегистрированы _____.

Регистрационный номер предмета торгов _____.

Условия конкурса: _____ <*>

Имеются следующие основания признания данных торгов несостоявшимися:

_____ (указать причину признания торгов несостоявшимися согласно главе 7 настоящих рекомендаций)

Решили:

1. Признать торги в форме _____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса _____ несостоявшимися.
2. Возвратить участникам несостоявшихся торгов внесенные ими задатки в течение трех банковских дней со дня подписания настоящего протокола. В случае признания торгов несостоявшимися по причине уклонения победителя от подписания протокола о результатах торгов (заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка) внесенный задаток не возвращается.
3. Повторно провести торги в форме _____ открытого (закрытого) аукциона, конкурса _____ дата проведения торгов _____ в _____ время проведения торгов _____ по адресу: _____ почтовый адрес с указанием места проведения торгов.

Ф.И.О.

Подписи:

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

с. Каптырево

от 25.12.2015

№ 32

О внесении изменений в Решение Каптыревского сельского Совета депутатов № 261 от 23.06.2015 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатов на должность главы МО «Каптыревский сельсовет».

В целях приведения нормативно - правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 6, 12, 22 Устава Каптыревского сельсовета, Каптыревский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Каптыревского сельского Совета депутатов № 261 от 23.06.2015 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатов на должность главы МО «Каптыревского сельсовет» следующие изменения:

1.1. В подпункте «Д» пункта 3.5 исключить слова «с нарушением правил оформления» и дополнить словами «не по форме, утверждённой приложениями».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, социальной защите населения, здравоохранению, образованию, культуре и делам молодёжи.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А.Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н.Горлов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

с. Каптырево

от 25.12.2015

№ 34-С

О досрочном прекращении депутатских полномочий депутата Каптыревского сельского Совета.

Рассмотрев заявление депутата Каптыревского сельского Совета депутатов Аристова А.Г., в соответствии с п. 10 статьи 40 Федерального Закона № 131 – ФЗ от 06.10.2003г., «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, п. 1.1 статьи 28 Устава Каптыревского сельского Совета депутатов, п.п. 2.2. п.1 статьи 6 Регламента Каптыревского сельского Совета депутатов, Каптыревский сельский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Каптыревского сельского Совета депутатов Аристова Андрея Геннадьевича по собственному желанию в связи с состоянием здоровья.

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А.Шейбина

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 декабря 2015 года

с. Каптырево

№ 332

Об отмене постановления администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района от 29.07.2015 № 217 «Об образовании избирательных участков»

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 1 статьи 9 Закона Красноярского края от 02.10.2003 № 8-1411 «О выборах в органы местного самоуправления в Красноярском крае», руководствуясь Уставом Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать утратившим силу постановление администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района от 29.07.2015 № 217 «Об образовании избирательных участков».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

Учредитель:
Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района, Каптыревский сельский Совет депутатов.

№ 50 от 29 декабря 2015 года,
тираж – 300 экземпляров
(газета распространяется бесплатно)
Издатель и распространитель издания: Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района

Адрес редакции:
662730, Красноярский край,
Шушенский район,
с. Каптырево, ул. Победы, д.
3А.
Телефон/факс 8(39139) 23-531,
Редактор Горлов О.Н.

