



Сегодня в номере публикуются:

Протокол публичных слушаний от 20.06.2016г., по проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания, расположенного по адресу: Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14.

стр. 2

Заключение от 20.06.2016г., по результатам публичных слушаний по «Проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания, по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14».

стр. 4

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний от 20.06.2016г., 10:00 ч

по проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания, расположенного по адресу: Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14.

Дата проведения: 20.06.2016г. с 10.00 до 11.00ч

Место проведения: администрация Каптыревского сельсовета

Присутствовали: представители структурных подразделений администрации, местные жители (число зарегистрированных участников – 6 человек)

Список присутствующих прилагается.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания, расположенного по адресу: Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14.

Председательствующий на публичных слушаниях – Г.Я.Глушкова (специалист по благоустройству),

Секретарь публичных слушаний – О.А. Шейбина (председатель сельского Совета депутатов).

Представлены документы: материалы проекта планировки, разработанные МУП ППБ п. Шушенское

Открыла публичные слушания председательствующий по проведению публичных слушаний - Глушкова Галина Яковлевна.

На основании заявки заказчика от 05.04.2016 г. № 79, постановления администрации Каптыревского сельсовета от 26.11.2015 г. № 846, «О разработке проекта планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14, постановления администрации Каптыревского сельсовета «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14» от 17.05.2016г. № 119», сегодня проводятся публичные слушания по проекту планировки вышеуказанной территории. Данные постановления администрации МО Каптыревский сельсовет опубликованы в газете «Сельчанка».

Открыла публичные слушания председательствующий по проведению публичных слушаний - Глушкова Галина Яковлевна

Проект планировки территории разработан в 2016 году в соответствии с заявкой заказчика от 05.04.2016 г. № 79, постановления администрации Каптыревского сельсовета от 26.11.2015 г. № 846, «О подготовке документации по планировке территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14», топографической съемки и данных кадастровой палаты. Общая площадь проектируемой территории составляет 3607 кв.м, в том числе охранный зона инженерных сетей 412.3 кв.м. Архитектурно-планировочное решение проекта предусматривает размещение земельного участка с разрешенным использованием «для личного подсобного хозяйства»

Разбивочный план выполнен с привязкой к местной системе координат.

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения населения социальными объектами, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки данного проекта по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района, Красноярского края», утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 г. № 333-22/н данный земельный участок расположен в «Зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) и используются преимущественно для размещения одноэтажных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства.

Уважаемые участники публичных слушаний, какие вопросы у вас появились по данному проекту?

Бутырский П.С. Я собственник земельного участка № 16, межа между нашими участками не нарушена, я не против данного проекта.

Глушкова Г.Я. Пользуясь моментом, настоятельно рекомендую собственникам земельных участков № 12 и № 16 размежевать свои участки.

А.А.Пузынина Исходя из полученной информации, данный земельный участок расположен между соседними участками, у которых границы уже исторически сложились. Я считаю, что данный земельный участок границ существующих соседних участков не нарушил. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка выполнен в соответствии с «Правилами землепользования и застройки» Каптыревского сельсовета. Предлагаю проект одобрить.

Г.Я.Глушкова. Поступило предложение одобрить «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14».

Более предложений не поступило. Прошу проголосовать.

Кто «за» то, чтобы одобрить «Проект планировки земельного участка, совмещенного с проектом межевания по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14»?

Голосуем.

«за» - 6 чел.

Кто «против» того, чтобы одобрить «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14»?

«против» - 0 чел.

Кто «воздержался» ?

«воздержался» - 0 чел.

По результатам голосования:

Решили: одобрить «Проект планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14»

Председательствующий на публичных слушаниях

Г.Я.Глушкова

Секретарь

О.А.Шейбина

Приложение 1.

СПИСОК

1. Тулаев В.В. – заместитель главы Каптыревского сельсовета
2. Глушкова Г.Я. – специалист по благоустройству
3. Шейбина О.А. – председатель Совета депутатов Каптыревского сельского совета
4. Коломаева Е.В. – заказчик.
5. Пузынина А.А. – местный житель.
6. Бутырский П.С. - местный житель.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

по «Проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания,
по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14»

20 июня 2016 г.

с. Каптырево

Тема публичных слушаний:

Проект планировки территории земельного участка, совмещенный с проектом межевания, по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14.

Разработчик: МУП ППБ п. Шушенское

Основание для проведения публичных слушаний:

Статьи 44, 45 Градостроительного кодекса, постановления администрации Каптыревского сельсовета от 26.11.2015 г. № 846, «О подготовке документации по планировке территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания, по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14», постановления администрации Каптыревского сельсовета от 17.05.2016 г. № 119 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка, совмещенного с проектом межевания, по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14».

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний:

Газета «Сельчанка» от 19 мая 2016 года № 19, на официальном сайте администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района.

Дата, место, время проведения мероприятий публичных слушаний:

20.06.2016 года, администрация Каптыревского сельсовета, 10:00ч.

Количество зарегистрированных участников: 6 человек, представители структурных подразделений администрации, местные жители.

Количество предложений и замечаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания земельного участка, по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14:

- сформулировано устно во время встречи: 1 шт.

- одобрить «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14»

Изучив замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, рекомендовано – одобрить «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания земельного участка, по адресу Шушенский район, с. Каптырево, ул. Большая, 14»

Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Сельчанка»

Председательствующий:

Г.Я.Глушкова

Члены комиссии:

В.В.Тулаев

О.А.Шейбина

Учредитель:
Администрация Каптыревского
сельсовета Шушенского района,
Каптыревский сельский Совет
депутатов.

№ 24 от 21 июля 2016 года,
тираж – 300 экземпляров
(газета распространяется
бесплатно)
Издатель и распространитель
издания: Администрация
Каптыревского сельсовета
Шушенского района

Адрес редакции:
662730, Красноярский край,
Шушенский район,
с. Каптырево, ул. Победы, д.
3А.
Телефон/факс 8(39139) 23-531,
Редактор Горлов О.Н.