

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний  
от 10.11.2016г., 10:00 ч

по «Проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания, земельных участков, расположенных по адресу:  
с. Каптырево, ул. Молодежная, в районе домов № 1/2 – 1/6».

Дата проведения: 10.11.2016г. с 10:00 ч до 11:00 ч

Место проведения: администрация Каптыревского сельсовета

Присутствовали: представители структурных подразделений администрации Каптыревский сельсовет, заказчик «Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, земельных участков, расположенных по адресу: с. Каптырево, ул. Молодежная, в районе домов № 1/2 – 1/6», местные жители (число зарегистрированных участников – 7 человек)  
Список присутствующих прилагается. Приложение № 1.

Повестка дня:

1. Обсуждение «Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, земельных участков, расположенных по адресу: с. Каптырево, ул. Молодежная, в районе домов № 1/2 – 1/6»

Председательствующий на публичных слушаниях – Г.Я.Глушкова (специалист по благоустройству),  
Секретарь публичных слушаний – В.В.Тулаев (заместитель главы Каптыревского сельсовета),

Представлены документы: материалы проекта планировки, разработанные МУП ППБ п. Шушенское

Открыла публичные слушания председательствующий по проведению публичных слушаний - Глушкова Галина Яковлевна

На основании заявления заказчика от 23.08.2016 г. № 89, постановления администрации Каптыревского сельсовета «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещенного с проектом межевания земельных участков, расположенных в с. Каптырево, ул. Молодежная, в районе домов № 1/2 , 1/6» от 05.10.2016 г. № 231, сегодня проводятся публичные слушания по проекту планировки вышеуказанной территории.

Данные постановления администрации МО «Каптыревский сельсовет» и сам проект были опубликованы на сайте Администрации Каптыревского сельсовета.

В течение месяца информировалось население о проведении публичных слушаний по данному проекту, о дате и месте проведения публичных

слушаний. Все желающие могли ознакомиться с материалы проекта планировки, разработанные МУП ППБ п. Шушенское.

Проект планировки территории разработан в 2016 году на основании заявления заказчика от 23.08.2016 г. № 89.

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения населения социальными объектами, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки данного проекта по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Технические решения приняты в соответствии с требованиями технических условий, экологических, санитарно - технических, противопожарных и других норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Градостроительная документация Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории для ведения личного подсобного хозяйства по улице Молодежная в с. Каптырево, в районе домов № 1/2 и 1/6, выполнена на основании заявления заказчика от 23.08.2016 г. № 89, топографической съемки и данных кадастровой палаты.

Общая площадь проектируемой территории составляет 6385.00 кв. м, (0,64 га).

Архитектурно - планировочное решение проекта предусматривает размещение 2 земельных участков с разрешенным использованием «приусадебный участок для ведения личного подсобного хозяйства», а также предусмотрена подъездная автодорога с твердым покрытием шириной 6.0 м для обеспечения подъезда к земельному участку, организация рельефа в «красных отметках».

Вертикальная планировка рельефа обеспечена таким образом, чтобы водоотвод был осуществлен по сложившемуся рельефу.

Разбивочный план выполнен с привязкой к местной системе координат.

Сарай для скота следует предусматривать на расстоянии от жилых помещений дома не менее 15 м, от межи не менее 4 м.

Сараи для хранения инвентаря, хозяйственные строения предусматривать на расстоянии не менее 1 м от межи.

Генеральным планом МО «Каптыревский сельсовет» и «Правилами землепользования и застройки», утвержденных Шушенским районным Советом депутатов от 21.12.2012 г. № 333-22/Н, данная территория расположена в зоне «Ж4». Зона индивидуальной малоэтажной жилой

застройки (Ж4) – используется преимущественно для размещения одноэтажных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства, включая индивидуальные жилые дома усадебного типа не требующие организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов.

Уважаемые участники публичных слушаний, какие вопросы по данному проекту у вас возникли.

В.И. Пузынина.

Я считаю, что данные земельные участки границ существующих соседних участков и лесной зоны не нарушили. Проект планировки, совмещенный с проектом межевания земельных участков выполнен в соответствии с «Правилами землепользования и застройки» Каптыревского сельсовета. Предлагаю проект одобрить.

Г.Я.Глушкова.

Поступило предложение одобрить «Проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания, земельных участков, расположенных по адресу: с. Каптырево, ул. Молодежная, в районе домов № 1/2 – 1/6».

Более предложений не поступило. Прошу проголосовать.

Кто «за» то, чтобы одобрить «Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, земельных участков, расположенных по адресу: с. Каптырево, ул. Молодежная, в районе домов № 1/2 – 1/6»?

Голосуем.

«за» - 7 чел.

Кто «против» того, чтобы одобрить «Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, земельных участков, расположенных по адресу: с. Каптырево, ул. Молодежная, в районе домов № 1/2 – 1/6»?

«против» - 0 чел.

Кто «воздержался» ?

«воздержался» - 0 чел.

По результатам голосования:

Решили: одобрить «Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания, земельных участков, расположенных по адресу: с. Каптырево, ул. Молодежная, в районе домов № 1/2 – 1/6».

Председательствующий  
на публичных слушаниях

Г.Я.Глушкова

Секретарь

В.В.Тулаев