



Сельчанка



выпуск № 16 от 28 июня 2019 года

Сегодня в номере публикуются:

Решения Каптыревского сельского Совета депутатов:

- от 26.06.2019 № 180/вн «О внесении изменений и дополнений в Устав Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края».

стр. 2

- от 26.06.2019 № 181/вн «Об утверждении Положения «О порядке передачи в собственность муниципального образования Каптыревский сельсовет» приватизированных жилых помещений»».

стр. 5

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2019

с. Каптырево

№ 180/вн

О внесении изменений и дополнений в Устав
Каптыревского сельсовета Шушенского района
Красноярского края

В целях приведения Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22 и 61 Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, Каптыревский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края следующие изменения и дополнения:

1.1. подпункт 13 пункта 1 статьи 7.1. изложить в новой редакции:

«13) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;»;

1.2. пункт 1 статьи 7.1. дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей.»»;

1.3. в пункте 1 статьи 8 слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Красноярского края»;

1.4. в статье 9 после слов «применительно к» дополнить словом «казенным»;

1.5. в подпункте 2.11. пункта 2 статьи 14 слова «с частями 3, 5, 7.2 статьи 13» заменить словами «с частями 3, 3.1.-1, 5, 7.2 статьи 13»;

1.6. в подпункте 1.4. пункта 1 статьи 21 слова «с частями 3, 5, 7.2 статьи 13» заменить словами «с частями 3, 3.1.-1, 5, 7.2 статьи 13»;

1.7. в статье 22:

-пункт 1 дополнить подпунктом 1.13 следующего содержания:

«1.13. принятие решения об удалении главы поселения в отставку.»»;

-в пункте 2 после слов «отнесенным законами или настоящим уставом» дополнить словом «, соответственно»;

1.8. пункт 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«4. Нормативный правовой акт, принятый представительным органом муниципального образования, направляется главе сельсовета для подписания и обнародования в течение 10 дней. Глава сельсовета имеет право отклонить нормативный правовой акт, принятый представительным органом муниципального образования. В этом случае указанный нормативный правовой акт в течение 10 дней возвращается в представительный орган муниципального образования с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений. Если глава сельсовета отклоняет нормативный правовой акт, он вновь рассматривается представительным органом муниципального образования. Если при повторном рассмотрении указанный нормативный правовой акт будет одобрен в ранее принятой

редакции большинством не менее двух третей от установленной численности депутатов представительного органа муниципального образования, он подлежит подписанию главой сельсовета в течение семи дней и обнародованию.»;

1.9. в статье 27:

- в пункте 1 после слов «18-летнего» дополнить словом «возраста»;
- в пункте 3 слова «избранный председателем Совета» исключить;

1.10. подпункт 1.10 пункта 1 статьи 31 исключить;

1.11. статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Правотворческая инициатива граждан

1. С правотворческой инициативой может выступить инициативная группа граждан, обладающих избирательным правом, в порядке, установленном нормативным правовым актом Совета депутатов.

Минимальная численность инициативной группы граждан устанавливается нормативным решением Совета депутатов и не может превышать 3 процента от числа жителей поселений, обладающих избирательным правом.

2. Проект муниципального правового акта, внесенный в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления или должностным лицом местного самоуправления поселений, к компетенции которых относится принятие соответствующего акта, в течение трех месяцев со дня внесения.

3. Для осуществления правотворческой инициативы регистрации инициативной группы не требуется.

4. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения проекта муниципального правового акта, внесенного в порядке реализации правотворческой инициативы граждан, должно быть официально в письменной форме доведено до сведения внесшей его инициативной группы граждан.»;

1.12. статью 41.1 изложить в новой редакции:

«Статья 41.1. Староста сельского населенного пункта

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей Каптыревского сельсовета при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в поселении, назначается староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается Советом депутатов Каптыревского сельсовета, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Срок полномочий старосты населённого пункта – 5 лет.

Полномочия старосты подтверждаются выпиской из решения Совета депутатов по выбору старосты и/или удостоверением.

4. Старостой может быть назначен гражданин Российской Федерации, достигший возраста 18 лет, обладающий избирательным правом, постоянно проживающий в границах населенного пункта.

5. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

6. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

- 1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы;
- 2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

7. Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач:

- 1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

- 2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

- 3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления;

- 4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте.

8. О своей работе староста отчитывается не реже 1 раза в год на собрании граждан, проводимом на территории населенного пункта.

9. Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению представительного органа муниципального образования, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1 - 7 части 10 статьи 40 [Федерального закона № 131 - ФЗ от 06.10.2003](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

1.13. в статье 48:

- пункт 1 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«1. Должность муниципальной службы - должность в органе местного самоуправления, которая образуется в соответствии с уставом поселения, с установленным кругом обязанностей по обеспечению исполнения полномочий органа местного самоуправления или лица, замещающего муниципальную должность.»;

- в пункте 3 слова «аппарата избирательной комиссии сельсовета» исключить;

1.14. пункт 1 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Уставом лицу, замещающему муниципальную должность на постоянной основе, гарантируются.»;

1.15. статью 59 изложить в следующей редакции:

«Статья 59. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления перед государством

Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления поселения перед государством наступает на основании решения суда в случае нарушения ими Конституции Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Красноярского края, настоящего Устава, а также в случае ненадлежащего осуществления указанными органами и должностными лицами переданных им государственных полномочий.».

2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, социальной защите населения, здравоохранению, образованию, культуре и делам молодёжи.

3. Настоящее Решение о внесении изменений и дополнений в Устав Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Каптыревского сельсовета обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированное Решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета, в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю.

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2019

с. Каптырево

№ 181/вн

Об утверждении Положения «О порядке передачи в собственность муниципального образования Каптыревский сельсовет» приватизированных жилых помещений»

В соответствии в соответствии с частью 1 статьи 235, статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9.1, 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, Каптыревский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке передачи в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет» приватизированных жилых помещений» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А.Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н.Горлов

**Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования
«Каптыревский сельсовет» приватизированных жилых помещений**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами приватизированных ими жилых помещений в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет».

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет».

1.3. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления (Администрация) муниципального образования «Каптыревский сельсовет» обязан принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.

1.5. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, признанные в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», непригодными для проживания.

1.6. Граждане, достигшие совершеннолетия, передавшие приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право бесплатной приватизации жилых помещений.

1.7. Несовершеннолетние граждане, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

1.8. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок, в порядке, который установлен органом местного самоуправления, осуществляющим согласование, или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

1.9. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

1.10. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно посредством заключения договора

передачи (приложение 2) в муниципальную собственность и акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами - собственниками жилых помещений - и исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Каптыревский сельсовет (далее – администрация).

2. Порядок и условия передачи в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет» приватизированных жилых помещений

2.1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в администрацию Каптыревского сельсовета с заявлением (приложение 1) и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.5 настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. К заявлению (Приложение 1) прилагаются следующие документы:

- документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;

- правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;

- разрешение органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане;

- выписка финансово-лицевого счета и выписка из домовой книги с места жительства (срок действия - один месяц);

- справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;

- выписка из технического паспорта передаваемого жилого помещения (срок действия - один месяц с даты обследования объекта);

- справка о наличии (отсутствии) у заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения на территории Каптыревского сельсовета и Красноярского края из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала. Копии документов, представленные с предъявлением оригинала, заверяются лицом, осуществляющим прием документов.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены медицинским работником по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, за исключением

случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.4. Администрация Каптыревского сельсовета рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, оформляет договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение двух месяцев со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.5. Договор передачи в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения (приложение 2) подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

2.6. После государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию «Каптыревский сельсовет» жилое помещение включается в Единый Реестр муниципального имущества Каптыревского сельсовета.

2.7. С гражданами заключается договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в Единый Реестр муниципального имущества Каптыревского сельсовета.

Приложение 1 к Положению «О порядке передачи в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет» приватизированных жилых помещений»

Заявление о передаче жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, являющегося для них единственным местом постоянного проживания, в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет»

Я (*мы*) _____

_____ прошу(*сим*)

принять в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет» жилое помещение, принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании договора передачи жилья в собственность и являющееся для меня (нас) единственным местом проживания. Мне (нам) разъяснено, что граждане, передавшие жилые помещения в муниципальную собственность, в соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» утрачивают право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

« _____ » _____ г.

Подпись _____

_____ (Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

« ___ » _____ г.

Подпись _____

(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

(серия, номер, кем и когда выдан)

« ___ » _____ г.

Подпись _____

Приложение 2 к Положению «О порядке передачи в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет» приватизированных жилых помещений»

Договор передачи жилого помещения в собственность
муниципального образования «Каптыревский сельсовет»

« ___ » _____ 20__ г.

с. Каптырево

Гражданин(не) _____,
проживающий(е) по адресу: с. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____, с одной стороны и администрация муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в лице _____,

_____ (должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего на основании *Наименование акта (доверенность/положение)* _____,

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин(не) _____ (Ф.И.О.) передает(ют), а муниципальное образование «Каптыревский сельсовет» принимает в муниципальную собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет» жилое помещение, расположенное по адресу: с. _____, улица _____, д. _____, кв. _____.

2. Жилое помещение, расположенное по адресу: с. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____, имеет общую площадь _____ кв. м, жилую площадь _____ кв. м и состоит из _____ (_____) комнат.

3. Кадастровый номер жилого помещения _____.

4. Жилое помещение принадлежит гражданину _____ (нам)

(Ф.И.О.)

на праве собственности в соответствии с договором передачи жилого помещения в собственность от « ___ » _____ г. № _____ (свидетельство государственной регистрации права, выданное « ___ » _____ г., зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним под номером _____).

5. Передавая вышеуказанное жилое помещение в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет», гражданин(не) гарантирует(ют), что до настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (внаем), не заложено,

нет любых иных прав третьих лиц на жилое помещение, свободно от обязательств третьих лиц.

6. Кадастровая стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего договора определена в сумме _____ руб. _____-коп. (_____ рубля(ей) _____ копеек).

7. Названное жилое помещение передается в собственность муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на безвозмездной основе в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» муниципальное образование «Каптыревский сельсовет» приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Муниципальное образование «Каптыревский сельсовет» осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, относятся на счет гражданина(ан) _____

(Ф.И.О.)

11. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданин(не) _____

(Ф.И.О.)

в течение 1-го месяца после государственной регистрации права собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на жилое помещение заключает(ют) договор социального найма.

12. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что гражданином(нами) впоследствии не будет заключен договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и _____ экземпляр для хранения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Подписи сторон:

Гражданин(не) _____

Уполномоченное лицо Муниципального образования

Учредитель:
Администрация Каптыревского
сельсовета Шушенского района,
Каптыревский сельский Совет
депутатов.

№ 16 от 28 июня 2019 года,
тираж – 300 экземпляров
(газета распространяется
бесплатно)
Издатель и распространитель
издания: Администрация
Каптыревского сельсовета
Шушенского района

Адрес редакции:
662730, Красноярский край,
Шушенский район,
с. Каптырево, ул. Победы, д. 3А.
Телефон/факс 8(39139) 23-531,
Редактор Горлов О.Н.