

**ПРОЕКТ**



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года с. Каптырево

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов

В соответствии с частью 2 [статьи 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 31 Устава Каптыревского сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет», при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложения к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

Приложение к Постановлению  
администрации Каптыревского  
сельсовета от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ПРИ  
ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 41](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет», без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет», для целей продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами муниципального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 [Федерального закона](#) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в размере, равном 15 процентов его кадастровой стоимости.