

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2016 года

с. Каптырево

№ 287

О внесении изменений в постановление администрации Каптыревского сельсовета от 02.09.2011 № 182 «О формировании на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» межведомственной комиссии по вопросам оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В соответствии со статьей 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пунктом 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь статьей 18 Устава Каптыревского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Протест Прокуратуры Шушенского района от 30.11.2016 № 7-02-2016 на постановление администрации Каптыревского сельсовета от 02.09.2011 № 182 «О формировании на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» межведомственной комиссии по вопросам оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда», удовлетворить.

2. Внести в постановление администрации Каптыревского сельсовета от 02.09.2011 № 182 «О формировании на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» межведомственной комиссии по вопросам оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1) В преамбуле постановления после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

2) пункт 1.2 статьи 1 после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

3) пункт 1.3 статьи 1 исключить;

4) подпункт 2.2.3 пункта 2.2 статьи 2 после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

5) статью 3 изложить в следующей редакции:

«3. СОСТАВ КОМИССИИ

3.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Каптыревского сельсовета.

3.2. В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления, представителей органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и

регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В состав комиссии включаются также собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

3.3. Председателем Комиссии является заместитель главы сельсовета.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично. Они не могут делегировать свои полномочия иным лицам. При невозможности участия в заседании члены комиссии информируют об этом председателя комиссии.».

б) статью 4 изложить в следующей редакции:

«4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Работой комиссии руководит председатель, который организует её работу и ведет заседание комиссии.

4.2. Заседание комиссии проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Собственник жилого помещения уведомляется о времени и месте заседания комиссии письменным уведомлением согласно приложению к настоящему положению.

4.3 Дату, повестку дня заседания определяет председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.4. Заседание комиссии по поручению председателя комиссии может вести его заместитель.

4.5. Члены Комиссии в своей деятельности вправе:

- вносить предложения по вопросам, отнесенным к ведению комиссии;
- участвовать в обсуждении и выработке решений по вопросам, отнесенным к ведению комиссии;
- в случае несогласия с принятым решением Комиссии излагать в письменном виде особое мнение.

4.6. Присутствие на заседании комиссии её членов обязательно. Они не могут делегировать свои полномочия иным лицам. При невозможности участия в заседании члены комиссии информируют об этом председателя комиссии.

4.7 Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две третьих её состава.

4.8 Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом, который подписывается председателем (или его заместителем) и секретарем комиссии.

4.9 Секретарь комиссии оформляет протоколы заседаний комиссии, знакомит членов комиссии с решениями комиссии.

4.10. Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и акт обследования помещения подписывает председатель, заместитель, секретарь и члены Комиссии.

4.11. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 5.2.](#) настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных

[пунктом 45](#) «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#) настоящего пункта.

4.12. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 5.2.](#) настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.13. Правовое и материально - техническое обеспечение общественной комиссии осуществляет администрация Каптыревского сельсовета.».

7) пункт 5.2. статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

5.2.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

5.2.2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5.2.3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

5.2.4 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5.2.5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

5.2.6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

8) пункт 5.3. статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

9) Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

10) Положение о межведомственной комиссии по вопросам оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального

образования «Каптыревский сельсовет» дополнить приложением согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

