

Пояснительная записка по проекту планировки территории в п. Шарып Шушенского района

Согласно ст. 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, утвержденных решением Шушенского районного Совета депутатов от 21.12.2012 N 335–21/н, проектируемый земельный участок расположен в "Зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)", предназначенной преимущественно для размещения одноэтажных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, включая индивидуальные жилые дома усадебного типа, не требующей организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

– отдельно стоящие жилые дома на одну семью; гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих; дома ребенка, детские дома, дома для престарелых; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади); объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки; предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м²); храмы, часовни, религиозные объединения, детские дошкольные учреждения; школы, школы–интернаты; музеи, выставочные залы; кинотеатры, клубы, дискотеки; библиотеки, архивы, информационные центры; спортплощадки, теннисные корты; амбулатории, поликлиники; пункты первой мед.помощи, врачебные кабинеты; аптеки; бани, минипрачечные; все виды животноводческой деятельности; все виды растениеводства, подсобные хозяйства; гаражи, отдельно стоящие.

Условно разрешенные виды использования:

– сблокированные жилые дома на одну семью; рынки, торговые зоны во временных сооружениях; аттракционы; ветеринарные клиники; дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги; предприятия по ремонту бытовой техники, мебели; отделения связи, опорные пункты милиции; пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты; общественные туалеты; АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП; КОС.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1–2 легковых автомобиля; встроенные в жилой дом гараж на 1–2 легковых автомобиля.

						___-03.16 ГД			
						Матросов В.А.			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						"Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в районе домов N51 и N53 по ул. Большой п. Шарып Шушенского района"	<i>Страница</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГАП		Зеленовский Е.А.			03.16		ГД	10	10
Инженер		Авдеев А.В.			03.16	Пояснительная записка к проекту межевания. Условные обозначения.	ООО "Земля и Недвижимость"		
Н.КОНТРОЛЬ		Авдеева О.А.			03.16				