

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту - Перечень).

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенного для использования в целях, определенных [п. 1.5](#) Порядка.

1.3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района с ежегодным дополнением до 1 ноября текущего года.

1.4. Работу по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во временное владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), а также отчуждения на возмездной основе в собственность Субъектов в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства) муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, являющееся казной муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края (далее – имущество).

2.2. Условиями внесения имущества в Перечень являются:

2.2.1. наличие государственной регистрации права собственности муниципального образования Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

2.2.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

2.2.3. отсутствие признаков принадлежности к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

2.2.4. имущество не используется для исполнения полномочий муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края;

2.2.5. имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельсовета.

2.3. Сведения о включении объектов имущества в Перечень отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня означает внесение изменений в Перечень путем дополнительного включения имущества в Перечень и исключения имущества из Перечня, а также поддержание в актуальном состоянии сведений о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

- необходимость передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность Красноярского края, муниципальную собственность (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

- возникновение потребности в имуществе органов местного самоуправления муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений в целях осуществления ими своей деятельности;

- изменение количественных и (или) качественных характеристик имущества, в результате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

- утрата (гибель) имущества;
- списания имущества вследствие хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);
- списания имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);
- прекращения права собственности муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края на данное имущество на основании решения суда;
- отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. Перечень ведется на бумажном и электронных носителях и содержит следующие сведения:

- порядковый номер;
- наименование имущества;
- идентификационные характеристики, позволяющие определенно установить имущество (кадастровый номер, идентификационный номер, год выпуска, год ввода в эксплуатацию и другие);
- место нахождения имущества;
- целевое назначение имущества;
- информацию об ограничениях (обременениях): вид ограничения (обременения); содержание ограничения (обременения); срок действия ограничения (обременения) дата, номер, срок действия соответствующего договора; сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение): полное наименование, местонахождение, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика.

3.4. Перечень формируется согласно Приложению к настоящему Порядку.

4. Порядок опубликования Перечня

4.1. Перечень, а также изменения в него подлежат опубликованию в газете «Сельчанка» и размещению на официальном Интернет-сайте Администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района.