

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и определяет:

1.1.1. Порядок оформления и выдачи разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» (далее по тексту - Каптыревское сельское поселение);

1.1.2. Порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, разработке карьеров и проведении работ по обустройству территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет».

1.1.3. Обязанность предварительного согласования действий с лицами, интересы которых затрагиваются при производстве земляных и получение ордера на производство земляных работ возлагается заказчика (застройщика) - физическое или юридическое лицо, имеющее намерение произвести земляные работы либо лицо, фактически приступившее к производству земляных работ, в случаях, связанных с ликвидацией аварий и их последствий.

1.2. Выполнение настоящего Положения обязательно для всех юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или аренды земельных участков), ведущих на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет»:

- проектирование и строительство подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникаций;
- ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций;
- согласование проектной документации на производство земляных работ;
- контроль и надзор за производством земляных работ.

1.3. Производство земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную, должно производиться только после получения соответствующего разрешения на производство земляных работ.

Ордера на право производства земляных работ и разрешения на аварийное вскрытие выдаются по форме ([приложение № 3 и № 4 к Положению](#)).

Если иное не предусмотрено настоящим Положением, производство земляных работ, выполняемых, как механизировано, так и вручную, должно производиться только после получения разрешения (ордера) на право производства земляных работ (далее по тексту – Ордер).

Запрещаются производство земляных работ без ордера или по ордеру, срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных. Пролонгация Ордера регулируется настоящим Положением.

Ордер выдается физическому лицу, юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю (далее – Заявитель) на срок не более чем один месяц. Срок действия Ордера может быть продлен в порядке, установленном настоящим Положением.

Ордер на земляные внутриплощадочные работы при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства выдается только после получения разрешения на строительство, выданное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Основные термины и определения

2.1. В настоящем Положении используются следующие термины:

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину, более 30см. (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпка грунта на высоту более 50см.

Аварийно-восстановительные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения.

Аварийная ситуация – ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, в результате непредвиденных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

Ордер - документ, выданный администрацией Каптыревского сельсовета разрешающий производство аварийно-восстановительных работ и земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий на территории Каптыревского сельского поселения.

Разрешение на аварийное вскрытие - документ, выдаваемый администрацией Каптыревского сельсовета на производство аварийно-восстановительных работ при ликвидации аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.

Заявитель – физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, запрашивающее право на производство земляных работ.

Пролонгация срока действия Ордера – увеличение срока действия Ордера, с целью устранения невыполненных условий, предусмотренных, ранее выданным Ордером.

Благоустройство – комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и защиты населения на территории Каптыревского сельского поселения.

Статья 3. Порядок оформления и выдачи Ордера

3.1. Ордер выдается администрацией Каптыревского сельсовета. Ордер подписывается главой Каптыревского сельсовета. Администрация Каптыревского сельсовета ведет реестр выданных Ордеров.

Заявителю или его законному представителю выдается Ордер на проведение земляных работ под роспись в журнале регистрации разрешений (ордеров) на проведение земляных работ, который находится в администрации Каптыревского сельсовета по форме ([приложение № 7 к Положению](#)).

3.2. Порядок оформления Ордера на производство аварийно-восстановительных работ при ликвидации аварийной ситуации.

При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях, в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшей к нарушениям их нормального функционирования или к появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая данные сооружения и сети, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под

руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

Одновременно с отправкой аварийной бригады, эксплуатирующая организация должна известить об аварии Администрацию Каптыревского сельсовета, а также при необходимости: органы государственной инспекции безопасности дорожного движения и организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные сети, коммуникации, подземные сооружения.

После получения уведомления об аварии организации имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации, подземные сооружения, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний.

При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и подземных сооружениях участки работ должны быть ограждены. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с органами государственной инспекции безопасности дорожного движения должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

Лица, ответственные за производство аварийно-восстановительных работ, должны следить за исправностью ограждения дорожных знаков до полного окончания работ.

Ликвидация аварий на инженерных сетях и подземных сооружениях должна проводиться только специализированными организациями при наличии исполнительного чертежа на коммуникации и сооружения.

При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии инженерных коммуникаций и подземных сооружений земляные работы разрешается производить на основании аварийной телефонограммы, направляемой в администрацию Каптыревского сельсовета. Ордер на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходные и праздничные дни, Ордер оформляется следующим рабочим днем.

Для получения Ордера на производство аварийно-восстановительных работ при ликвидации аварийной ситуации заявитель обязан представить в Администрацию Каптыревского сельсовета следующие документы:

1. Заявления в письменной форме ([приложение № 2 к Положению](#)), с указанием точного адреса, номера телефона организации и ответственного за проведение работ, срока производства работ и гарантией восстановления дорожного покрытия и благоустройства после производства аварийно-восстановительных работ. Заявления регистрируются в журнале регистрации заявлений на выдачу ордеров на право производства земляных работ на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» ([приложение № 6 к Положению](#));

2. Приказа о назначении ответственного лица за производство земляных работ;

3. Выкопировки из исполнительного плана, с указанием точного места производства земляных работ, согласованного с владельцем (пользователем) земельного участка, на котором будут производиться ремонтно-восстановительные работы;

4. [Гарантийное обязательство производителя работ по восстановлению нарушенного благоустройства и дорожного покрытия за счет собственных средств;](#)

5. Договор с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ (работ по восстановлению дорожного полотна, тротуаров, газонов);

6. Уведомления организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

После завершения работ по восстановлению инженерных коммуникаций и подземных сооружений организация, проводившая работы должна с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, связанные с производством аварийных работ, очистить участок от строительного мусора. В случае невозможности выполнения восстановительных работ в установленные Орденом сроки по причине сезонных условий заказчик предоставляет в Администрацию Каптыревского сельсовета письмо с гарантийными обязательствами о восстановлении благоустройства территории, с указанием сроков окончания таких работ.

Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов. При проведении работ в зимний период (при минусовых температурах) и невозможности восстановления асфальтового покрытия и зеленых насаждений указанные работы выполняются в течение 30 дней со дня наступления плюсовых температур, но не позже 1 мая.

Производство плановых работ под видом аварийных запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в установленном порядке.

3.3. Порядок оформления Ордера на производство земляных работ, работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Для получения Ордера на производство земляных работ, заявитель обязан представить в Администрацию Каптыревского сельсовета следующие документы:

1. Заявление на получение разрешения (ордера) на производство земляных работ ([приложение № 1 к Положению](#));

2. Согласованная проектная документация, с графическими материалами масштабов 1:10000 и 1:500 со штампом заказчика к производству работ, которая включает в себя:

- проект производства работ;
- ситуационный план места производства работ;
- график производства работ: даты начала и окончания с перечнем работ на каждый день;

3. Уведомления владельцев высоковольтных кабельных линий, водопроводов, сетей канализации, теплосетей, электросетей о начале производства работ в их охранных зонах;

4. Лист согласования с владельцами существующих на земельном участке коммуникаций;

5. Лицензия на право производства работ, указанных в заявлении, если таковая требуется в соответствии с законодательством;

6. Договора заказчика на выполнение подрядных работ при их наличии;

7. Договора с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока (для организаций, предприятий, не имеющих возможности выполнить работы по восстановлению благоустройства своими силами);

8. Договор (с организацией, имеющей лицензию) на выполнение строительно-монтажных работ по ремонту дорожного покрытия с указанием срока восстановления (при проведении работ со вскрытием асфальтобетонного покрытия);

9. [Гарантийное обязательство производителя работ по восстановлению нарушенного благоустройства и дорожного покрытия за счет собственных средств;](#)

10. Съёмка места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе 1:500 с согласованиями от эксплуатирующих организаций и служб;

11. Распорядительные документы на снос здания и сооружений, справки от эксплуатирующих организаций об отключении инженерных коммуникаций и справки от балансодержателя об отселении жителей и выводе организаций в случае производства работ по сносу зданий и сооружений;

12. Схема организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период проведения ремонтно-строительных работ, согласованная в установленном порядке с Государственной инспекцией дорожного движения в случае закрытия или ограничения движения;

13. Разрешение на вырубку зеленых насаждений, с последующим восстановлением (в случае вырубки зеленых насаждений);

14. Разрешение размещения грунта, если земляные работы предусматривают вынутый из траншеи или котлована грунт, который не потребуется для обратной засыпки;

15. Доверенность с копией паспорта уполномоченного лица, в случае делегирования полномочий;

После предоставления вышеуказанных документов администрация Каптыревского сельсовета рассматривает, подготавливает и выдает ордер производителю работ.

Администрация Каптыревского сельсовета может отказать заявителю в выдаче ордера или перенести сроки выполнения земляных работ на другой период в случаях:

- непредставления заявителем требуемых документов;
- отсутствия необходимых согласований проектной документации;
- планирования общественных мероприятий и праздников в месте проведения работ.

Срок рассмотрения заявления на подготовку и выдачу Ордера на производство земляных работ, работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций составляет **30 дней с момента регистрации обращения**.

Производство земляных работ может быть начато только после получения Ордера (день открытия и закрытия Ордера входят в срок проведения работ по Ордеру). Заявитель обязан уведомить о начале земляных работ контролирующие органы, если это предусмотрено нормативными правовыми актами.

В случае необходимости администрация Каптыревского сельсовета предупреждает об обязательном вызове представителей или уведомления организаций, имеющих действующие коммуникации на месте проведения земляных работ.

Производство земляных работ осуществляется, в соответствии с требованиями, действующих социальных норм и правил, действующих Правил производства работ согласующих организаций и настоящим Положением.

Если условиями договора подряда или проектной документацией установлена необходимость вызова на строительную площадку представителей технадзора заказчика, организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации, авторского надзора или иных заинтересованных организаций для участия в определении местоположения подземных коммуникаций на местности, их вскрытии, обратной засыпке, освидетельствовании скрытых работ и проведении испытаний, подрядчик обязан официально уведомить соответствующие организации за три рабочих дня до начала этих действий.

Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих подземных коммуникаций допускается после вызова на место представителей эксплуатирующих эти сети организаций под наблюдением ответственного лица, имеющего при себе ордер, проектную документацию и график работ.

Заказчик обязан периодически выполнять контрольную геодезическую съемку соответствия проекту строящихся подземных сооружений и коммуникаций.

Производство работ в охранной зоне существующих коммуникаций допускается только под наблюдением ответственного лица, имеющего при себе Ордер, проектную документацию и график работ.

В случае обнаружения неизвестной коммуникации, владелец которой не выявлен, работы должны быть приостановлены и на место вызван представитель администрации Каптыревского сельсовета.

Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки ливневой канализации, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне, действующих коммуникаций (в том числе электропередач).

Работы, связанные с разрытием грунта на улицах, тротуарах и дорогах, должны производиться с соблюдением следующих дополнительных правил:

- каждое место разрытия ограждается защитными ограждениями;
- обеспечить проезд специального автотранспорта путем устройства мостов;
- обеспечить проход людей к домам в местах прохода людей через траншеи и выемки устраиваются пешеходные мостики с поручнями.

- производить уборку территории в пятиметровой прилегающей зоне.

Работы, связанные с разработкой грунта на улицах, тротуарах и дорогах, должны производиться с соблюдением следующих дополнительных условий:

- каждое место разрытия ограждается защитными ограждениями, препятствующими доступу граждан, а расположенное на транспортных и пешеходных путях, кроме того, оборудуется красными габаритными фонарями, соответствующими временными дорожными знаками и информационными щитами с обозначениями направлений объезда и обхода, согласованными с ГИБДД.

Не допускается вскрытие асфальтового покрытия транспортных и пешеходных путей за пределами зоны, определенной Ордером.

По окончании основных работ строительная организация обязана уведомить организацию, на которую возложено восстановление покрытия, а также организацию, эксплуатирующую дорожные сети, о начале засыпки траншеи. Организация, выполняющая работы по засыпке образовавшихся в результате работ выемок, обязана выдать годовую гарантию отсутствия просадок грунта и покрытия (а в случае их появления – гарантии на их устранение) в пользу организации, эксплуатирующей данный участок, независимо от наличия или отсутствия гарантийных обязательств по объекту в целом.

При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля) и невозможностью восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия организация, которая должна выполнять указанные работы, выполняет работы по благоустройству в срок до 1 мая после окончания зимнего периода.

При невыполнении работ в установленные сроки заявитель может ходатайствовать о продлении срока действия Ордера.

После выполнения и сдачи работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня и элементов озеленения.

В случае производства земляных работ, вблизи территории, со сложившейся индивидуальной жилой застройкой в обязательном порядке обеспечивается беспрепятственное передвижение жителей к жилым домам, производится восстановление ливнепроводов, зеленых насаждений и подъездных путей.

Статья 4. Закрытие ордера и разрешения

4.1. Закрытие Ордера.

Для закрытия Ордера заявитель не менее чем, за 2 дня до окончания срока действия Ордера письменно извещает Администрацию Каптыревского сельсовета о выполнении заявленных работ и восстановлении нарушенного благоустройства территории, указанного в особых условиях.

При невозможности выполнения работ в установленные сроки заявитель может ходатайствовать перед Администрацией Каптыревского сельсовета о продлении срока действия Ордера.

4.2. Закрытие Ордера производится с предоставлением в администрацию Каптыревского сельсовета Акта о завершении земляных работ, засыпке траншеи и выполненном благоустройстве, подписанного заявителем и главой Каптыревского сельсовета. Указанный акт по утвержденной форме ([приложение № 5 к Положению](#)), с прилагаемым фотоматериалом передается в администрацию Каптыревского сельсовета, что является основанием для закрытия Ордера на право производства земляных работ и разрешения на аварийное вскрытие. Администрация Каптыревского сельсовета осуществляет контроль за восстановлением благоустройства.

В случае невыполнения заявителем особых условий по Ордеру по решению Администрации Каптыревского сельсовета Ордер продлевается на срок, необходимый для выполнения условий.

4.3. При восстановлении нарушенного благоустройства территории обязательно соблюдение технологических сроков проведения работ.

4.4. Заявитель обязан, в течение одного года за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, обозначенном в Ордеру.

4.5. На все вновь построенные подземные инженерные коммуникации и сооружения заявитель сдает в администрацию Каптыревского сельсовета исполнительную съемку места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе 1:500 с согласованиями от эксплуатирующих организаций и служб, которая выполняется геодезистами, имеющими разрешения на данный вид деятельности.

4.6. Факт сдачи исполнительной съемки фиксируется справкой о выполнении исполнительной съемки, подписанной главой Каптыревского сельсовета.

Статья 5. Ответственность за нарушение настоящего Положения

5.1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Положения, независимо от подчиненности и форм собственности несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими законодательными актами Российской Федерации.

5.2. Производство земляных работ без ордера (разрешения) или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность.

5.3. Должностные лица и граждане, допустившие нарушения в части восстановления дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков производства земляных работ, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Контроль за исполнением настоящего Положения

6.1. Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляется Администрацией Каптыревского сельсовета.