

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

с. Каптырево

от 22.12. 2016

№ 74

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 15.04.2016 № 45 «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каптыревского сельсовета»» (с изменениями и дополнениями) руководствуясь статьями 22, 52 Устава Каптыревского сельсовета, Каптыревский сельский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2017 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в местной газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

**Прогнозный план (программа)
Приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Каптыревский сельсовет» на 2017 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2017 год (далее - Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Основные цели и задачи приватизации в муниципальном образовании «Каптыревский сельсовет»:

1.3.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества для социально-экономического развития муниципального образования «Каптыревский сельсовет»;

1.3.2. Осуществление приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего решение вопросов местного значения муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.3.3. Формирование доходов бюджета муниципального образования «Каптыревский сельсовет».

1.4. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района.

1.5. Требования, установленные Прогнозным планом приватизации, обязательны для исполнения органами местного самоуправления, предприятиями и организациями, независимо от форм собственности, а также физическими лицами.

2. Классификация объектов муниципальной собственности по
возможности приватизации

2.1. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых запрещена:

2.1.1. Учреждения, финансирование или дотирование которых более чем на 50% осуществляется за счет бюджетных средств;

2.1.2. Административные здания, имущество, находящееся на балансе органов местного самоуправления и обеспечивающее их деятельность;

2.1.3. Объекты тепло-, водо-, энергообеспечения;

2.1.4. Движимые и недвижимые объекты исторического и культурного наследия, хранящиеся в архивах, библиотеках, включая помещения и здания, в которых они расположены;

2.1.5. Учреждения культуры;

2.1.6. Архивы и фонды поселения;

2.1.7. Автомобильные дороги общего пользования местного значения;

2.1.8. Объекты муниципальной собственности, являющиеся памятниками истории и культуры;

2.1.9. Иное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с федеральным законодательством.

2.2. Критерии отбора объектов, включаемых в Прогнозный план приватизации:

2.2.1. Объекты не являются социально значимыми, не участвуют в деятельности, направленной на решение вопросов местного значения муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.2.2. Объекты требуют для восстановления значительных капитальных затрат.

2.3. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Каптыревский сельсовет», подлежащих приватизации в 2017 году, приведен в приложениях № 1.

2.4. Изменения и дополнения в Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2017 году, вносятся по решению Каптыревского сельского Совета депутатов.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Главой Каптыревского сельсовета в форме постановления Администрации Каптыревского сельсовета в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

Администрация Каптыревского сельсовета в течение 7 дней информирует Каптыревский сельский Совет депутатов о каждом принятом Главой Каптыревского сельсовета решении об условиях приватизации.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;
- способ приватизации имущества;
- начальную цену имущества;
- условия рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- условия конкурса (в случае продажи имущества на конкурсе);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

4.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.5. По решению администрации Каптыревского сельсовета в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

4.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

4.7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования «Каптыревский сельсовет» - газете «Сельчанка».

Приложение № 1
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Каптыревский
сельсовет» на 2017 год

Прогнозный перечень
объектов недвижимого имущества муниципальной собственности
муниципального образования «Каптыревский сельсовет», подлежащих
приватизации в 2017 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь помещения (здания), кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
1.	Жилой дом, назначение: жилой дом, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2802001:154	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Шунеры, ул. Зеленая, д. 10	34,3		194854,88
	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2802001:49	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Шунеры, ул. Зеленая, уч. 10		2700	154764
2.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2805001:65	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, Каптыревский сельсовет, с. Саянск, ул. Зеленая, уч. 22		2000	113120
3.	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов.	Красноярский край, Шушенский		2000	114320

	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2804001:98	район, п. Шарып, ул. Большая, д. 81			
4.	Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 24:42:0501005:589	Красноярский край, Шушенский район, вблизи с. Новопокровка, на территории совхоза "50 лет ВЛКСМ"		78000	353340
5.	Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства. кадастровый (или условный) номер: 24:42:0501005:588	Красноярский край, Шушенский район, на территории совхоза "50 лет ВЛКСМ"		102000	462060
6.	Здание, назначение: Нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2803001:363	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с. Новопокровка, ул. Малая, д. 1	70,1		95073,13
7.	Столовая, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 24:42:2801003:759	Российская Федерация, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, д. 23	105,3		507552,93